



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA NETRETIĆ

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/17-01/04

URBROJ:2133/11-02-19-155

U Netreću, 16. rujna 2019.

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), te članka 42. Statuta Općine Netreć (Glasnik Općine Netreć br. 03/13, 02/18 i 03/18), a po provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinski načelnik dana 16. rujna 2019. godine donosi

ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Netreć**

I.

Općinski načelnik Općine Netreć donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netreć (KLASA: 350-02/17-01/04, URBROJ: 2133/11-02-18-42 od 03. listopada 2019. godine), temeljem koje je Jedinstveni upravni odjel Općine Netreć proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netreć (u daljnjem tekstu: Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da provedba Plana neće imati vjerojatno značajan negativni utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi donošenja Plana su:

1. usklađenje sa Zakonom:

- donošenjem Zakona pokazala se je potreba za usklađenjem, a posebno sa člankom 201. Zakona u kojem je Općina Netreć dužna dopuniti Prostorni plan uređenja Općine Netreć sa smanjenim sadržajem (Glasnik Općine Netreć 11/07, 01/13) (u daljnjem tekstu: PPUO) na način da u njemu odredi neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Isto tako, stupanjem na snagu

Zakona, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja smatraju se neuređenim dijelovima građevinskog područja, na kojima se sukladno Zakonu, do donošenja urbanističkog plana uređenja, ne može graditi;

- donošenjem Zakona pokazala se potreba za usklađenjem, a posebno sa člankom 76. Zakona na način da se:
 - osim građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja odredi i izdvojeni dio građevinskog područja naselja ako postoji;
 - odredi obuhvat i definiraju smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, koji se prema članku 79. Zakona donose obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju;
- 2. umjesto dosadašnjeg PPUO izradit će se (sveobuhvatni) prostorni plan uređenja Općine:
 - PPUO je izrađen kao prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem u skladu s tada važećom zakonskom regulativom, te su kartografski prikazi 1., 2. i 3. u mjerilu 1:100.000 izrađeni kao izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01 i 33/01);
- 3. precrtavanje i usklađivanje grafičkog dijela PPUO-a, izrađenog na podlogama nastalim skeniranjem katastarskih listova, s novom digitalnom katastarskom podlogom:
 - ovim će Planom sve granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja biti ucrtane na novim digitalnim katastarskim podlogama;
 - kako na temelju dosadašnjih podloga, skeniranih katastarskih listova, nije bilo moguće točno izračunati površine građevinskih područja, kao što je to moguće na sadašnjim podlogama, očekuje se pojava manjih razlika u površinama građevinskih područja koje bi nastale uslijed precrtavanja na nove digitalne katastarske podloge.
- 4. usklađenje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom te podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja, osobito iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i drugih područja koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora;
- 5. redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora:
 - Plan treba biti usklađen sa zakonskom i podzakonskom regulativom koja je bitna za infrastrukturne sustave i koridore te podacima dostupnim iz informacijskog sustava prostornog uređenja;
- 6. mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, sve sukladno točkama 1. i 4. ovog članka te ciljevima i programskim polazištima određenim u članku 5. ove Odluke:
 - sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine Netretić upućuju na preispitivanje granica (redefiniranje postojećih i otvaranje novih) građevinskih područja ovisno o potrebama i mogućnosti prostornog razvoja područja Općine Netretić i prema pojedinačnim zahtjevima;
 - revizija je moguća u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom opravdanosti predmetnih zahtjeva te na temelju stručne podloge, koncepta najbolje uporabe zemljišta i sličnog, u digitalnom obliku te geokodiranog (georeferenciranog);
 - ocijeniti opravdanost i potrebu izrade planova užih područja (UPU-a) za pojedina područja;

7. usklađenje s razvojnim strategijama te drugim dokumentima i planovima razvoja Općine Netretić (Strateški razvojni program Općine Netretić za razdoblje 2016. – 2020. i slični).

III.

Ciljevi izrade Plana :

- (1) Cilj izrade Plana je racionalno uređenje prostora Općine Netretić redefiniranjem građevinskih područja, kako veličinom tako i namjenom, redefiniranje infrastrukturnih sustava i koridora te sustava zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog razvoja Općine Netretić.
- (2) Programska polazišta izrade Plana temelje se na usklađenju sa:
 - Zakonom;
 - važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je bitna za korištenje i namjenu prostora, infrastrukturne sustave, uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora;
 - informacijskim sustavom prostornog uređenja pojedinih javnopravnih tijela.
- (3) Programska polazišta Plana su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Netretić koji treba biti usmjeren prema dobro organiziranoj raspodjeli i uređenju građevinskog zemljišta, racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, komunalnoj opremljenosti, razumnom korištenju i zaštiti kulturnih i prirodnih dobara, očuvanju prirode, zaštiti okoliša i prevenciji od rizika onečišćenja te uspostavi ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru. Također se izdvaja potreba za demografskom revitalizacijom i podizanjem atraktivnosti područja za život.
- (4) Gospodarski rast i razvoj mora uhvatiti korak s trendovima EU. Cijelo područje Općine obiluje velikim razvojnim potencijalom. Neiskorištene površine i postojeća, neiskorištena infrastruktura, treba se staviti u razvojnu funkciju. Razvojne mogućnosti prostora Općine istražene su Strateškim razvojnim programom Općine Netretić za razdoblje 2016. – 2020. u sklopu kojeg je izrađena tzv. SWOT analiza (S-strenght/snaga, W-weakness/slabost, O-opportunities/prilike, T-threaths/prijetnje) kojom su obuhvaćena područja prirodnih i kulturnih resursa i infrastrukture, gospodarstva, ljudskih resursa i poduzetništva. Navedenim programom utvrđene su ključne zadaće, odnosno aktivnosti, koje predstavljaju prioritetne razvojne projekte/programe Općine, koji će najviše doprinijeti postizanju dugoročnih ciljeva razvojne strategije.
- (5) Čista, očuvana i zaštićena visoko vrijedna prirodna baština uz prisutnost vrijedne kulturne baštine na području Općine Netretić predstavljaju veliki potencijal za razvoj turističke ponude i to uvođenjem smjernica razvoja održivog turizma. Očuvanje prirode neraskidivo je povezano s postojanjem i razvojem drugih djelatnosti u vrijednim prirodnim područjima. Kultura može biti velika potpora za razvoj turizma i cijelog uslužnog sektora. Treba obnoviti, razviti i održivo koristiti sve objekte kulturno – povijesne i tradicijske baštine koji

moгу pridonijeti razvoju uslužnog sektora, posebno turizma.

(6) Pored prethodno navedenih, ostali ključni ciljevi izrade Plana su:

- revidirati granice građevinskih područja i omogućiti proširenje na lokacijama ozakonjenjenih nezakonito izgrađenih zgrada koje se dijelom nalaze izvan granica građevinskog područja ili tik uz građevinsko područje;
- osigurati prostor za razvoj turističkih zona namijenjenih izgradnji manjih kampova na sljedećim lokacijama:
 - uz rijeku Kupu između naselja Kunići Ribnički i Lonjgari (k.o. Rosopajnik),
 - uz rijeku Kupu u naselju Mrzljaki,
 - uz rijeku Dobru u Novigradu na Dobri, kod Hotela Amarilis (k.o. Vinski Vrh),
 - u naselju Maletići, prije slapa kod Banovca (k.o. Maletići);
- osigurati prostor za izgradnju reciklažnog dvorišta u sklopu industrijske zone (I1) - radna zona Maletići, površine cca 1.000,00 m² ili u neposrednoj blizini;
- omogućiti proširenje nogometnog igrališta u Novigradu na Dobri i izgradnju sportsko-rekreacijske zgrade sa pratećim sadržajima na k.č. 7/2, k.o. Zagradci (70% čestice).

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinostveni upravni odjel Općine Netretić zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

- Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša dao je mišljenje KLASA:351-03/18-06/04 URBROJ:2133/01-06-01/03-18-2 od 06. studenog 2018. godine prema kojem nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Općina Žakanje, Jedinostveni upravni odjel, dao je mišljenje KLASA:350-02/18-01/7, URBROJ:2133/18-04/1-18-2 od 24. listopada 2018. prema koje nije potrebno provoditi Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić.
- Grad Ozalj, Jedinostveni upravni odjel, dao je mišljenje KLASA:350-02/18-01/05, URBROJ:2133/05-03-18-02 od 23. listopada 2018. prema kojem smatra da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš, budući predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš.
- Hrvatske šume d.o.o.- Uprava šuma podružnica Karlovac dale su mišljenje BROJ:KA-06-DM-18-833/02 od 22. listopada 2018. godine da za Plan mora biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018), koji definira koje objekte je moguće graditi u šumi i pod kojim

uvjetima. Prema navedenim razlozima izrade i donošenja predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Netretić, za navedene izmjene i dopune prostornog plana s obzirom na karakter i veličinu zahvata nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu dao je mišljenje KLASA:612-08/18-10/0585, URBROJ:532-04-02-09/2-18-2 od 26. studenog 2018. da obzirom da nema potrebe za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Netretić.
- Hrvatske vode - vodnogospodarski odjel za srednju Savu i donju Savu, dale su mišljenje KLASA-350-02/18-01/0000574, URBROJ:374-21-1-18-8 od 12. studenog 2018. da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela i osoba, strateška procjena bude provodila, upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda.
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, KLASA:351-03/18-01/10, URBROJ:2133/1-07-01/01-19-14 od dana 11. lipnja 2019. dala je mišljenje da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić nije potrebno provesti postupak strateške procjene na okoliš vezano uz područje nadležnosti tog Odjela, te da su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić prihvatljive za ekološku mrežu. Za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode (strogo zaštićenih vrste te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova):

-sve turističke zone spojiti na javne sustave kanalizacije i odvodnje, odnosno uređaje za pročišćavanje (do uspostave tog sustava)

-ne uklanjati obalnu vegetaciju te područja pristupa i kupanja odrediti u sklopu UPU za pojedine turističke zone

-ne dopustiti nasipavanje obale i spriječiti oštećivanje sedrenih barijera

-aktivnosti „adventure turizma“ provoditi na organiziran način uz provedbu uvjeta zaštite prirode i prethodnu provedbu postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za aktivnosti koje mogu imati značajan negativan utjecaj

-pri rekreativnim aktivnostima koristiti kajake s mekim dnom i spriječiti oštećivanje sedrenih barijera

-za područje kamenoloma na Brajakovom Brdu izraditi UPU po izradi programa sanacije i rekultivacije, koji će biti usmjeren na ciljne vrste i stanišne tipovepodručja ekološke mreže i usklađen s planom upravljanja navedenim područjem te sukladno tome definirati eventualna buduća područja za izletničku rekreaciju i sport

-Speleološke objekte potrebno je očuvati od oštećenja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode

-potrebno je nadopuniti tekst Novog nacrtu Plana točnom informacijom o područjim ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi (Uredba o ekološkoj mreži NN RH 124/13 i 105/15) jer u tekstu nedostaje POVS „HR2001390 Brajakovo Brdo“ a navodi se područje „HR200639 Dobra nizvodno od Trošmarije“ koje više nije područje ekološke mreže (Natura 2000), te je također potrebno citirati važeći Zakon o zaštiti prirode (NN RH 80/13, 15/18 i 14/19) i skladiti izričaj s njegovim odredbama.

- Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije dalo je mišljenje URBROJ:01-8076/1-18 od dana 08. studenog 2018. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za „ II. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Općine Netretić“.

- RH-Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju - Ispostava Duga Resa dalo je mišljenje KLASA:540-02/18-01/830, URBROJ:534-07-4-1-21/1-18-2 od dana 22. listopada 2018. da obzirom da nije proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije) i da nije poznato u ovom trenutku da li se planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda ne može se dati mišljenje da li je potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Tijela i/ili osobe od kojih nisu zaprimljena mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana u danom roku su Općina Bosiljevo, Grad Duga Resa, Općina Generalški Stol i Općina Ribnik, Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Komunalno Duga Resa d.o.o., te se sukladno članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) smatra da prema posebnim propisima nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti pri izradi Plana.

V.

Ova Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno prevesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš donosi se na temelju pribavljenih mišljenja te na temelju pojedinačnih ispitivanja prema kriterijima iz priloga III Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), uzimajući u obzir obilježja zahvata koji se planiraju predmetnim Planom, položaj u prostoru u odnosu na područja ekološke mreže, njihove ciljne vrste i staništa, kao i područja drugih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i strogo zaštićenih vrsta.

VI.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije izdao je Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene (Klasa:351-03/18-01/10, URBROJ: 2133/1-07-01/01-19-16 od 30. kolovoza 2019.), kojim je utvrdio da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Općina Netretić će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj stranici Općine Netretić.



PRILOG 1

Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Karlovačka županija; Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš; Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša; Križanićeva 11, 47000 Karlovac
3. Karlovačka županija; Upravni odjel za gospodarstvo; Haulikova 14, 47000 Karlovac
4. Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
5. Ministarstvo zdravlja, SLUŽBA ŽUPANIJSKE SANITARNE INSPEKCIJE, Ispostava Karlovac, Ul. Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
6. Ministarstvo kulture, KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU, Ul. Ambroza Varniczaya 4, 47000 Karlovac
7. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije; Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
8. Hrvatske šume; UŠP Karlovac; Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
9. Hrvatske vode; Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa; Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac
10. Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa
11. MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
12. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo
13. Općina Ribnik, Ribnik 4/a, 47271, Netretić
14. Općina Žakanje, Žakanje 58, 47276, Žakanje
15. Općina Generalski Stol, Generalski Stol 32, 47262, Generalski Stol
16. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
17. Grad Karlovac, Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac
18. Grad Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1, 47 250 Duga Resa