



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NETRETIĆ
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/13-01/01
URBROJ: 2133/11-01-13-2

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Netretić ("Glasnik Općine Netretić" broj 11/12) Općinski načelnik Općine Netretić dana 14. siječnja 2013. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u prizemlju zgrade "Zavičajni dom" u Srednjem Prilišću, Srednje Prilišće bb, ukupne površine 125,23 m².

Namjena poslovnog prostora: trgovina na malo mješovitom robom i ugostiteljstvo.

2. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

U poslovnom prostoru nalazi se oprema i inventar u vlasništvu bivšeg zakupnika, koju budući zakupnik može preuzeti uz naknadu. U protivnom, ista će biti uklonjena iz poslovnog prostora od strane bivšeg zakupnika.

Svaki zahvat u prostoru moguć je isključivo uz prethodnu suglasnost vlasnika – Općine Netretić.

Prostor se može razgledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja u vremenu od 08 do 14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 047/804-425.

3. Troškove tekućeg održavanja snosi zakupnik.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl, osim ako se ugovorom ne odrede drugačiji uvjeti.

Ako zakupnik sam prouzroči oštećenje poslovnog prostora, dužan je troškove popravka snositi sam.

Zakupnik snosi sve troškove koji terete prostor prema ispostavljenim računima zakupodavca i davatelja usluge kao i ostale naknade.

4. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Zakupnik ne smije poslovni prostor koji ima u zakupu dati u podzakup.

Nakon prestanka zakupa zakupnik se obvezuje poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.

Ugovor se sklapa u obliku javnobilježničke isprave (solemnizirani ugovor) na teret zakupnika.

5. Početni iznos zakupnine iznosi 300,00 kuna (tristokuna) mjesečno, a utvrđen je Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Netretić ("Glasnik Općine Netretić" broj 11/12).
6. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja.
7. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa;
 - visinu ponuđene mjesečne zakupnine;
 - presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, te original ili ovjeren preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
 - izvornik ili ovjeren preslik rješenja o upisu u sudski registar ne starije od 30 dana do podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi, te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne stariju od 30 (trideset) dana do dana podnošenja ponude;
 - potvrdu da nema dospjelih nepodmirenih obveza prema nadležnoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude;
 - dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
8. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se neposredno u Općinu Netretić ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: "Ne otvaraj – natječaj za zakup" na adresu: Općina Netretić, Netretić 2, 47271 Netretić najkasnije do 28. siječnja 2013. godine do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se istog dana u 10,30 sati u uredu Općinskog načelnika Općine Netretić, na adresi Netretić 2.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija.

Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ponude s ponuđenim identičnim iznosom mjesečne zakupnine, provest će se odmah usmeno nadmetanje ukoliko su prisutna oba ponuditelja.

Ako ponuditelji nisu prisutni, utvrdit će se datum održavanja usmenog nadmetanja i obavijestiti ponuditelji.

10. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora.

Prije potpisivanja ugovora ponuditelj je dužan zakupniku dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine i drugih davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od njega i ponudit će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

12. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Netretić najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
13. Općinski načelnik Općine Netretić zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

OPĆINSKI NAČELNIK