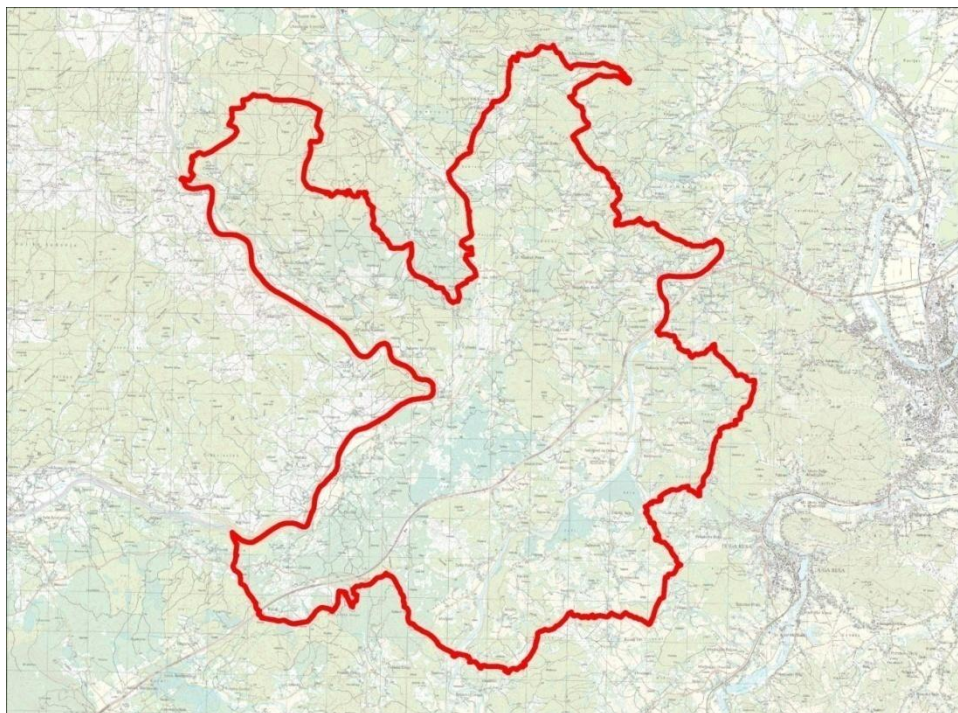




Naručitelj: OPĆINA NETRETIĆ



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE NETRETIĆ ZA RAZDOBLJE
OD 01.01.2017. – 31.12.2020. godine**

Glasnik Općine Netretić 13/20

SADRŽAJ:

I. POLAZIŠTA	3
I.1. Ciljevi izrade Izvješća	3
I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir	3
I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Netretić	3
I.3.1. Geološki sastav, reljef i tlo	4
I.3.2. Podneblje	4
I.3.3. Vode	4
I.3.4. Vegetacija	5
I.3.5. Demografska obilježja	5
I.4. Općina Netretić u okviru prostornog uređenja Karlovačke županije	9
II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	11
II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Netretić	11
II.2. Sustav naselja	12
II.3. Gospodarske djelatnosti	14
II.3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti	15
II.3.2. Poljoprivreda i šumarstvo	16
II.3.3. Turizam	17
II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom	18
II.4.1. Prometni infrastrukturni sustav	18
II.4.1.1. Cestovni promet	18
II.4.1.2. Poštanska i telekomunikacijska mreža	20
II.4.2. Energetski sustav	20
II.4.2.1. Elektroenergetska mreža	20
II.4.2.2. Plinovodna i naftovodna mreža	21
II.4.3. Vodnogospodarski sustav	21
II.4.3.1. Vodoopskrbna mreža	21
II.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda	22
II.4.4. Zbrinjavanje otpada	22
II.4.5. Društveni sadržaji	23
II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	24
II.5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	24
II.5.2. Zaštićena kulturna dobra	24
II.6. Obvezni prostorni pokazatelji	30
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	34
III.1. Izrada prostornih planova	34
III.1.1. Važeći prostorni planovi	34
III.1.1.1. Prostorni plan Karlovačke županije	35
III.1.1.2. Prostorni plan uređenja Općine Netretić	35
III.1.1.3. Planovi užih područja	35
III.1.2. Obaveza izrade prostornih planova	36
III.2. Provedba prostornih planova	36
III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	36
III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.	37

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	37
IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u Općini Netretić obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	37
IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave	38
IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	38
V. IZVORI PODATAKA	39

I. POLAZIŠTA

I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru Općine Netretić (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađeno je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/15) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Izvješće je dokument kojim se izvješćuje o stanju u prostoru, odnosno prostornom razvoju Općine Netretić u proteklom četverogodišnjem razdoblju (od 01. 01. 2017. do 31. 12. 2020. godine).

Također, na temelju analize, ocjene stanja i trendova prostornog razvoja, kao i analize provedbe prostornih planova i drugih dokumenata od utjecaja na prostorni razvoj Općine, Izvješće predlaže i osnovne mjere razvoja općine u nadolazećem razdoblju.

I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Obaveza izrade Izvješća utvrđena je člankom 39. Zakona, a njegov sadržaj propisan je člankom 7. Pravilnika.

U skladu s člankom 39. Zakona, Izvješće izrađuje stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave za razdoblje od četiri godine, a razmatra ga Općinsko vijeće Općine Netretić.

Izvješće se izrađuje u odnosu na Prostorni plan Karlovačke županije, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine, kao i prostorne planove niže razine za područje Općine Netretić.

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja, Prostornog plana uređenja Općine Netretić, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na prostorni razvoj Općine Netretić.

Izvješće se u skladu sa Zakonom objavljuje u službenom glasilu Karlovačke županije.

I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Netretić

Općina Netretić sa 42 naselja smještena je u sjeverozapadnom dijelu karlovačke županije i u užem gravitacijskom području grada Karlovca. Graniči s općinama Žakanje, Ribnik i Bosiljevo i gradovima Ozalj, Karlovac i Duga Resa, te Republikom Slovenijom duž toka rijeke Kupe, preko koje je Republika Hrvatska povezana s Austrijom i Europom. Južnim dijelom Općine, u smjeru sjeveroistok-jugozapad, prolazi važna državna i međunarodna prometnica D3 (Rijeka – Karlovac) i D6 (Jurovski Dvor – Karlovac – Glina), koja omogućuje brzo povezivanje Grada Zagreba i Zagrebačke županije sa Dalmacijom (Split, Zadar, Šibenik) te Primorjem (Rijeka) i Istrom (Pazin, Pula, Poreč, Umag).

Prema Zakonu o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15 i 106/18) Općina Netretić pripada trećoj skupini područja posebne državne skrbi, odnosno u područja općina i gradova koja su ocijenjena kao dijelovi Republike Hrvatske koji zaostaju u razvoju prema tri kriterija razvijenosti: ekonomskom, strukturnom i demografskom.

I.3.1. Geološki sastav, reljef i tlo

Reljef unutar Općine je vrlo heterogen, od riječnih nizina do vrtačama prošaranih platoa u južnom dijelu u kojem se prostiru karbonatne naslage s ograničenim krškim pojavama. Tla pogodna za poljoprivredu nalaze se uz vodotoke, ali zbog vrlo hirovitih vodostaja ne mogu se koristiti u punom obimu. Izmjenu reljefa prati i izmjena geološke građe, gdje su zastupane stijene paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti. Geološka podloga ravničarskog područja oko riječnih sutoka sačinjena je pretežito od krupnozrnih kvartarnih slabo propusnih taložina koje postupno prelaze u bazensko područje klastičnih naslaga iz tercijara.

Osnovni pečat području Županije daje jedinica karbonatnih naslaga, koju u osnovi čine vapnenci i dolomiti mezozojske starosti. Prema dubini erozije baze, odnosno dubini do koje je doprla karstifikacija, unutar ove jedinice izdvajaju se dvije zone:

- zona visokog krša – zapadno od Ogulina, Josipdola i Plaškog,
- zona plitkog ili fluvio krša – istočno od Ogulina do pravca koji ide od Ozlja preko Karlovca do Duga Rese i Slunja.

U zoni visokog krša došlo je do razvoja krških fenomena kao što su krška polja, rijeke ponornice, škarpe, vrtače, ponikve i slično, a sva površinska voda gubi se gotovo neposredno u podzemlju stvarajući tokove voda duboko ispod površine. To su ujedno i zone velikih podzemnih pećinskih sustava izuzetne prirodne ljepote. Moguće su i pojave mjestimičnih akumulacija većih količina podzemnih voda u višim nivoima, pri čemu gornjih horizont vode temeljnice dopire mjestimično do same površine terena. Za razliku od jedinice karbonatnih naslaga gdje lokalno zagađenje može imati vrlo širok utjecaj sa nesagledivim posljedicama.

Prema Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, cjelokupno zapadno i jugozapadno područje Županije nalazi se na području potencijalnih rezervi podzemnih voda prve razine.

Na području Općine nalaze se zone VI, VII i VIII stupnja intenziteta potresa sa više aktivnih ili moguće aktivnih dionica rasjeda, velikih površina vodonosnih naslaga bez zaštitnog površinskog pokrivača te manje površina klizišta i nestabilnih terena.

I.3.2. Podneblje

Podneblje kao prirodni čimbenik koji je na nekom području relativno stabilan kroz niz godina, djeluje na morfolgiju reljefa, vodene tokove, genezu i plodnost tla, na rasprostranjenost i fizionomiju biljnog pokrova te na život ljudi i životinja. Prostorni raspored temperatura i padalina na području općine razlikuje se u sjevernom dijelu od onog u južnom i jugozapadnom dijelu: promjene slijede postupno uzdizanje terena, količine oborina su veće, a temperature niže.

Klima je kontinentalna, iako djelomično i pod maritimnim utjecajem, što se očituje većim oscilacijama godišnjih temperatura i rasporedom većeg dijela godišnjih oborina u hladnijem dijelu godine.

I.3.3. Vode

Općinom protječu rijeke Kupa i Dobra. Temeljna značajka sliva Kupe je da je njen sliv nesimetričan jer je 70% pritoka smješteno na desnoj obali rijeke Kupe odnosno u području Karlovačke županije i koncentriran, jer se glavne rijeke sliva Dobra, Korana i Mrežnica ulijevaju u rijeku Kupu na vrlo

uskom području grada Karlovca. U svojem gornjem toku, do Ozlja rijeka Kupa ima karakteristike krške rijeke.

I.3.4. Vegetacija

Biološku raznolikost prirodnih asocijacija područja, čine šume, brdske i dolinske livade kao i očuvani prirodni tokovi gorskih i djelomično dolinskih vodotoka s rukavcima. Šumske površine pružaju se na sjevernim ekspozicijama na strmijim i blažim padinama bregova i brežuljaka i u dubokim jarcima. Šume su pretežno panjače i u privatnom posjedu. Sa znatno manjom površinom šuma gospodari J.P. Hrvatske šume

I.3.5. Demografska obilježja

Na području Općine Netretić, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, živi 2.862 stanovnika koji čine 1.005 kućanstava. Prema broju stanovnika Općina Netretić je četvrta po veličini u Karlovačkoj županiji, a udio stanovništva Općine Netretić u ukupnom stanovništvu županije, koje čini 128.899 stanovnika, iznosi 2,22%.

Osnovni podaci o kretanju broja stanovnika na području Općine Netretić u razdoblju od 1961. do 2011. godine dani su u sljedećoj tablici:

TABLICA - Broj stanovnika

	NASELJA	1961	1971	1971/61	1981	1981/71	1991	1991/81	2001	2001/91	2011	2011/01
1	Baići	29	18	0,62	6	0,33	23	3,83	1	0,04	0	0,00
2	Bogovci	89	65	0,73	48	0,74	54	1,13	11	0,20	3	0,27
3	Brajkovo Brdo	310	271	0,87	224	0,83	208	0,93	148	0,71	116	0,78
4	Bukovje Netretičko	145	121	0,83	87	0,72	73	0,84	48	0,66	49	1,02
5	Culibrki	19	20	1,05	13	0,65	12	0,92	4	0,33	4	1,00
6	Donje Prilišće	240	203	0,85	152	0,75	148	0,97	97	0,66	80	0,82
7	Donje Stative	315	276	0,88	282	1,02	265	0,94	233	0,88	197	0,85
8	Dubravci	331	253	0,76	262	1,04	296	1,13	195	0,66	161	0,83
9	Dubravčani	396	346	0,87	338	0,98	325	0,96	290	0,89	243	0,84
10	Frketić Selo	100	71	0,71	69	0,97	88	1,28	57	0,65	74	1,30
11	Goli Vrh Netretički	69	47	0,68	38	0,81	33	0,87	16	0,48	7	0,44
12	Gornje Prilišće	118	76	0,64	53	0,70	68	1,28	30	0,44	48	1,60
13	Jakovci Netretički	58	51	0,88	39	0,76	41	1,05	22	0,54	21	0,95
14	Jarče Polje	336	258	0,77	255	0,99	270	1,06	165	0,61	127	0,77
15	Kolenovac	72	64	0,89	56	0,88	45	0,80	24	0,53	12	0,50
16	Kučevice	329	263	0,80	218	0,83	242	1,11	126	0,52	119	0,94
17	Kunići Ribnički	169	138	0,82	109	0,79	94	0,86	36	0,38	22	0,61
18	Ladešići	67	60	0,90	44	0,73	34	0,77	35	1,03	28	0,80
19	Lončar Brdo	89	53	0,60	28	0,53	45	1,61	9	0,20	5	0,56
20	Lonjgari	41	32	0,78	17	0,53	18	1,06	3	0,17	2	0,67
21	Maletići	368	297	0,81	258	0,87	302	1,17	168	0,56	144	0,86
22	Mali Modruš Potok	75	46	0,61	26	0,57	58	2,23	37	0,64	41	1,11
23	Mračin	551	523	0,95	451	0,86	547	1,21	296	0,54	263	0,89
24	Mrzljaki	180	109	0,61	79	0,72	150	1,90	17	0,11	17	1,00
25	Netretić	107	102	0,95	86	0,84	88	1,02	50	0,57	58	1,16
26	Novigrad na Dobri	161	132	0,82	130	0,98	137	1,05	101	0,74	85	0,84
27	Pavičići	41	29	0,71	17	0,59	20	1,18	4	0,20	2	0,50
28	Piščetke	126	101	0,80	63	0,62	68	1,08	25	0,37	15	0,60
29	Planina Kunička	37	32	0,86	13	0,41	16	1,23	5	0,31	3	0,60

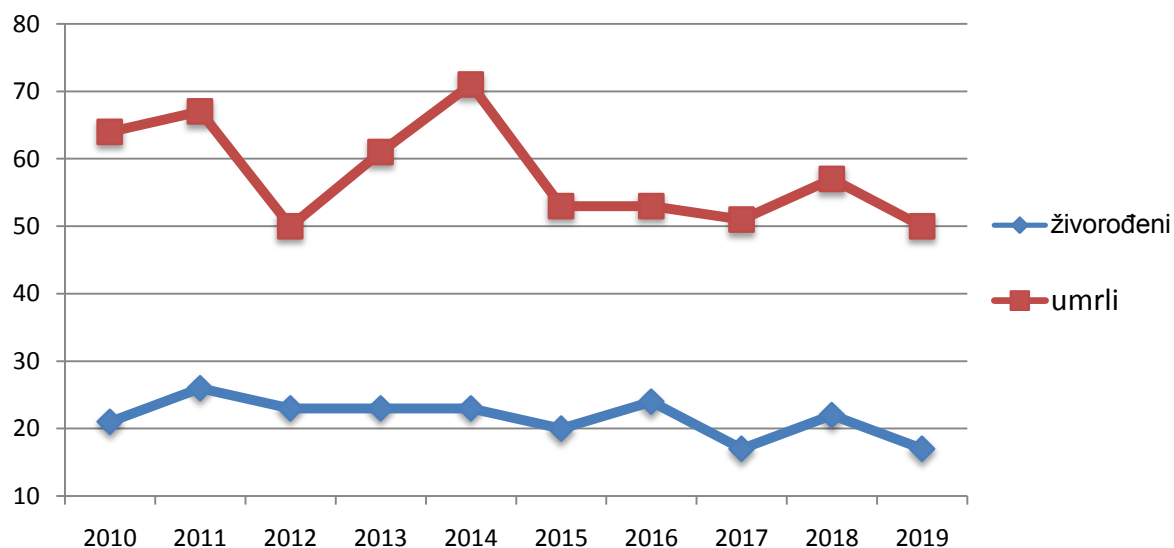
	NASELJA	1961	1971	171/61	1981	181/71	1991	191/81	2001	101/91	2011	111/01
30	Račak	10	9	0,90	6	0,67	12	2,00	5	0,42	0	0,00
31	Rešetarevo	142	102	0,72	90	0,88	94	1,04	56	0,60	42	0,75
32	Rosopajnik	128	99	0,77	59	0,60	89	1,51	20	0,22	20	1,00
33	Skupica	228	218	0,96	206	0,94	170	0,83	170	1,00	144	0,85
34	Srednje Prilišće	100	103	1,03	88	0,85	59	0,67	33	0,56	24	0,73
35	Straža	218	185	0,85	153	0,83	139	0,91	94	0,68	79	0,84
36	Tončiči	251	198	0,79	144	0,73	196	1,36	84	0,43	65	0,77
37	Veliki Modruš Potok	109	72	0,66	62	0,86	56	0,90	28	0,50	21	0,75
38	Vinski Vrh	410	310	0,76	222	0,72	192	0,86	121	0,63	111	0,92
39	Vukova Gorica	224	177	0,79	110	0,62	115	1,05	62	0,54	52	0,84
40	Zabarsko Selo	63	53	0,84	29	0,55	33	1,14	13	0,39	16	1,23
41	Zagradci	476	458	0,96	381	0,83	385	1,01	290	0,75	265	0,91
42	Završje Netretičko	249	203	0,82	142	0,70	129	0,91	104	0,81	77	0,74
	UKUPNO	7.576	6.244	0,82	5.153	0,83	5.437	1,06	3.333	0,61	2.862	0,86

Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Uočava se kontinuirani pad broja stanovnika Općine Netretić, izuzev razdoblja između 1981. i 1991. godine kada je zabilježen blagi porast, sve do popisa 2001. godine kada je zabilježen najznatniji pad broja stanovnika (popisano je 2.104 stanovnika manje nego na popisu 1991., odnosno broj stanovnika smanjen je za 38,7%), što se najvećim dijelom može pripisati iseljavanju stanovništva s područja Općine, ali i negativnom prirodnom prirastu u promatranom razdoblju.

Iz pregleda broja stanovnika po naseljima vidljiv je negativan trend u kretanju broja stanovnika većine naselja izuzev naselja: Bukovje Netretičko, Frketić Selo, Gornje Prilišće, Mali Modruš Potok, Netretić i Zabarsko Selo koja bilježe mali i neosjetan porast.

Odnos broja živorođenih i umrlih na području Općine Netretić u periodu od 2010. do 2019. godine prikazan je sljedećom shemom.

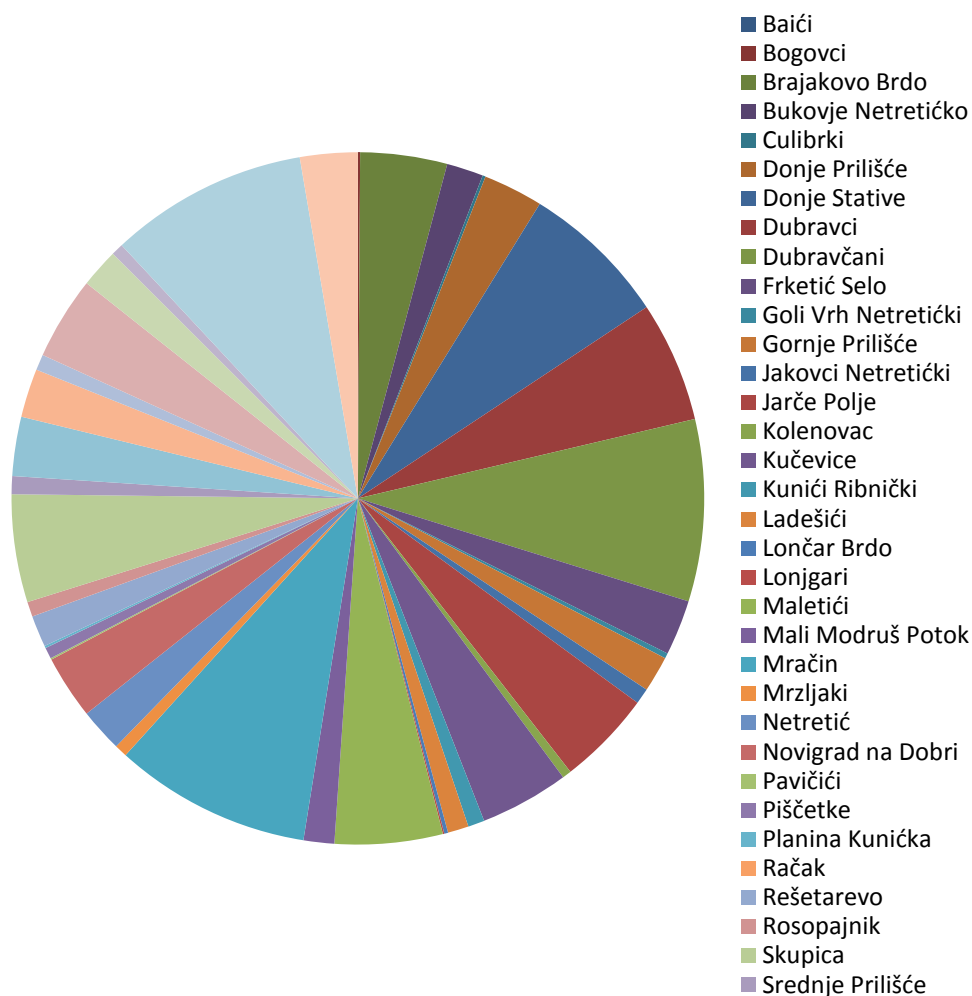


Izvor: www.dzs.hr (Statistički izvještaji – Prirodno kretanje stanovništva)

Uočava se da je u svim godinama promatranog razdoblja prirodni prirast negativan. U tom je razdoblju ukupno bilo 216 živorođenih i 577 umrlih, što daje prosječni prirodni prirast od -36,1

godišnje.

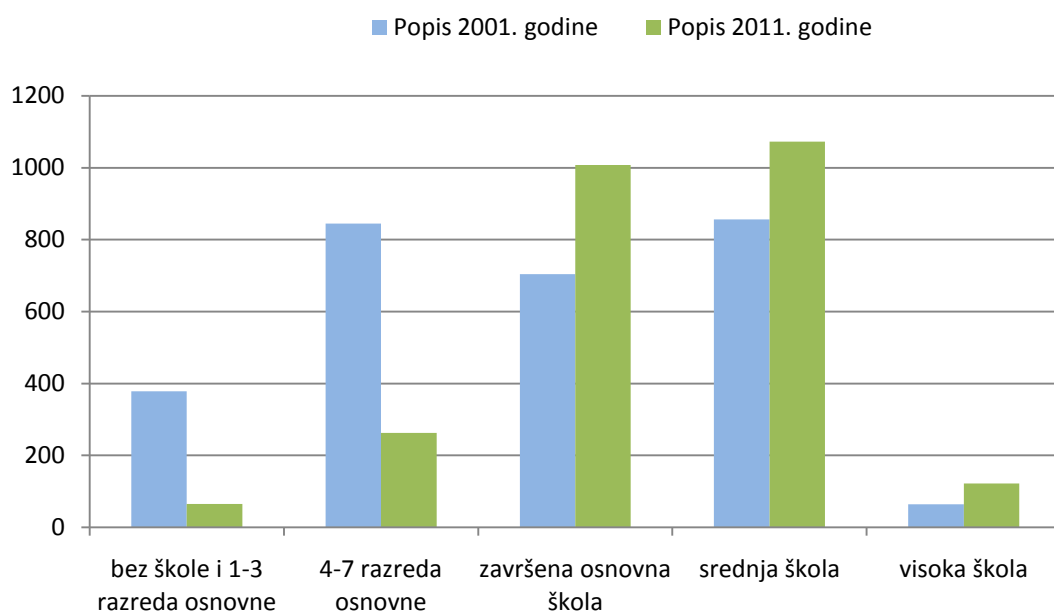
Raspodjela stanovništva 2011. godine dana u sljedećem grafičkom prikazu pokazuje velike varijacije u raspodjeli stanovništva Općine Netretić po naseljima Općine gdje najnaseljenije naselje Zagradci broji 265 stanovnika dok su naselja Baići i Račak bez stanovnika.



Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Prema školskoj spremi i pismenosti za stanovništvo iznad 15 godina (prema popisu stanovništva iz 2011. godine) situacija je bila sljedeća: 1,54% bez školske spreme, 1,03% sa završenih 1-3 razreda osnovne škole, 10,39% sa završenih 4-7 razreda osnovne škole, 39,83% sa završenom osnovnom školom, 42,39% sa srednjom školom te 4,82% sa visokim obrazovanjem.

Može se reći da obrazovna struktura na području Općine nije na zadovoljavajućoj razini, budući da polovica stanovništva (52,79%) ima osnovno ili niže obrazovanje. Međutim, ipak je u tom pogledu ostvaren određeni pozitivan pomak u odnosu na stanje zabilježeno na popisu stanovništva 2001. godine. Iz usporednog prikaza obrazovne strukture s posljednja dva popisa stanovništva uočljivo je da je porastao broj stanovništva s osnovnim, srednjim i visokim obrazovanjem, dok se nasuprot tome, broj stanovnika s nižim obrazovanjem smanjio.



Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva 2001., Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

S obzirom na kretanje broja stanovnika u posljednjih tridesetak godina, može se konstatirati da područje Općine Netretić karakterizira proces stagnacije demografskog razvoja i starenja stanovništva. Prema podacima s popisa stanovništva iz 2011. godine udio mladih (0-19 g.) u ukupnom stanovništvu Općine iznosio je 16,14%, a udio starih (60 i više godina) 31,27%, što ukazuje na nepovoljnu dobnu strukturu stanovništva. Indeks starosti, tj. odnos broja starog i mladog stanovništva bio je 1,93, a njegova kritična vrijednost iznosi 0,4. Prekoračenje ove vrijednosti znak je da dotično stanovništvo zalazi u proces starenja te se može zaključiti da starenje stanovništva Općine Netretić predstavlja stalan dugoročan proces.

Dobna struktura stanovništva Općine Netretić prema podacima sa popisa 2011. može se vidjeti iz priložene tablice:

NASELJE	UKUPNO	0-19 GODINA	20-59 GODINA	60 I VIŠE GODINA	INDEKS STAROSTI
Baići	0	0	0	0	-
Bogovci	3	0	2	1	-
Brajkovo Brdo	116	21	64	31	1,47
Bukovje Netretičko	49	10	29	10	1,00
Culibrki	4	0	2	2	-
Donje Prilišće	80	11	40	29	2,63
Donje Stative	197	23	101	73	3,17
Dubravci	161	27	98	36	1,33
Dubravčani	243	52	138	53	1,02
Frketić Selo	74	12	31	31	2,58
Goli Vrh Netretički	7	0	1	6	-
Gornje Prilišće	48	6	30	12	2,00
Jakovci Netretički	21	1	12	8	8,00
Jarče Polje	127	17	68	42	2,47
Kolenovac	12	0	2	10	-
Kučevice	119	19	60	40	2,11
Kunići Ribnički	22	1	16	5	5,00
Ladešići	28	4	14	10	2,50

NASELJE	UKUPNO	0-19 GODINA	20-59 GODINA	60 I VIŠE GODINA	INDEKS STAROSTI
Lončar Brdo	5	0	2	3	-
Lonjgari	2	0	1	1	-
Maletići	144	29	83	32	1,10
Mali Modruš Potok	41	2	12	27	13,50
Mračin	263	48	149	66	1,38
Mrzljaki	17	0	6	11	-
Netretić	58	10	31	17	1,70
Novigrad na Dobri	85	11	50	24	2,18
Pavičići	2	0	1	1	-
Piščetke	15	2	8	5	2,5
Planina Kunička	3	0	1	2	-
Račak	0	0	0	0	-
Rešetarevo	42	4	18	20	5
Rosopajnik	20	5	7	8	1,60
Skupica	144	26	73	45	1,73
Srednje Prilišće	24	0	8	16	-
Straža	79	11	36	32	2,91
Tončići	65	8	30	27	3,38
Veliki Modruš Potok	21	8	6	7	0,88
Vinski Vrh	111	21	48	42	2,00
Vukova Gorica	52	4	31	17	4,25
Zabarsko Selo	16	6	4	6	1,00
Zagradci	265	53	151	61	1,15
Završje Netretičko	77	10	41	26	2,60
UKUPNO	2.862	462	1.505	895	1,93

Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Udio stanovništva od 0 do 19 godina iznosi 16,14%, stanovništva od 20 do 59 godina 52,59%, a stanovništva iznad 60 godina 31,27%. Na temelju ovih podataka može se konstatirati da je stanovništvo Općine Netretić duboko zašlo u proces starenja. Indeksi starosti po naseljima iz gornje tablice pokazuju da nešto povoljniji omjer mladog i starog stanovništva imaju naselja Bukovje Netretičko, Dubravčani, Maletići, Veliki Modruš Potok i Zabarsko Selo kod kojih se on kreće oko 1,00 te da je stanovništvo naselja Jakovci Netretički, Kunići Ribnički, Mali Modruš Potok i Vukova Gorica izrazito staro s indeksom starosti preko 4,00.

Analizom demografskih pokazatelja može se zaključiti da je područje Općine Netretić u cjelini područje s negativnim trendovima u demografskom razvoju. Stanovništvo je duboko zašlo u proces starenja, a prirodni prirast je konstantno negativan. Ovakva demografska situacija može predstavljati značajan ograničavajući faktor u planiranom razvoju Općine.

I.4. Općina Netretić u okviru prostornog uređenja Karlovačke županije

Općina Netretić smještena je u sjeverozapadnom dijelu Karlovačke županije te graniči sa općinama Žakanje i Ribnik na sjeveru i općinama Bosiljevo i Generalski Stol na jug, gradovima Ozalj na

sjeveru i gradovima Karlovac i Duga Resa na istoku, te Republikom Slovenijom duž toka rijeke Kupe na zapadu.

Na području Općine u 42 naselja, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, živi 2.862 stanovnika, odnosno 2,2% od ukupnog stanovništva županije (128.899 stanovnika). Prema broju stanovnika Općina Netretić je četvrta po veličini Općina u županiji.

Područje Općine Netretić zauzima površinu od 117,02 km² odnosno 3,22 % ukupne površine županije koja iznosi 3625,10 km².

Općina Netretić je područje s vrlo niskom gustoćom naseljenosti. S 26,25 st./km² Općina Netretić je druga najgušće naseljena Općina Karlovačke županije, koja se pak svrstava među najrjeđe naseljene županije Republike Hrvatske. Gustoća naseljenosti na području županije je 35,55 st./km², dok prosječna gustoća naseljenosti u Hrvatskoj iznosi 75,8 st./km².

Prostor Karlovačke županije služi kao pristup suženom prostoru Dinarida Gorske Hrvatske (Hrvatskom pragu) iz smjera Panonske nizine – prostorno najpovoljnijem mjestu za povezivanje srednjeg Podunavlja s Jadranom. Posljedice su takvog položaja brojni infrastrukturni koridori od strateške važnosti za Republiku Hrvatsku, a važnost toga prostora je to veća što je to jedina veza kontinentalnog i primorskog dijela Republike Hrvatske unutar njenih granica. Upravo ovi prometni koridori prolaze djelomično prostorom Općine Netretić.

Prostornim planom Karlovačke županije određeni su sljedeći strateški ciljevi urbanog razvoja od važnosti za područje Općine Netretić:

- povećati broj naselja s minimalno 500 stanovnika, a u općinskim središtima povećati broj stanovnika na minimalno 1.000
- ojačati gradskim funkcijama općinska središta s ruralnim obilježjima (Bosiljevo, Barilović, Cetinograd, Draganići, Krnjak, Lasinja, Netretić, Ribnik, Rakovica, Saborsko i Žakanje).

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Netretić

Prostornim planom uređenja Općine Netretić površine na području Općine razgraničene su na sljedeće namjene:

- površine građevinskih područja naselja
 - područja stambene namjene (obiteljske kuće, stambene zgrade do tri stana, stambeno- poslovne i manje poslovne zgrade do 400 m² BRP, kuće za odmor)
 - područja mješovite i društvene namjene;
 - vjerski sadržaji;
 - groblja.
- površine građevinskih područja za gospodarsku proizvodnu i ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja
- površine građevinskih područja za športsko rekreacijsku namjenu izvan naselja
- površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:
 - prometni pojasevi cesta;
 - pojasevi infrastrukturnih sustava – magistralnih dalekovoda, plinovoda, dalekovoda i slično.
- ostale površine izvan građevinskih područja i to za:
 - šumske površine (gospodarske i ostale šume);
 - poljodjelske površine.

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelska i šumska područja; prometni pojasevi; te gospodarska, izletnička, turistička, sportska i rekreacijska područja (zone). U područjima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture.

Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U područjima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

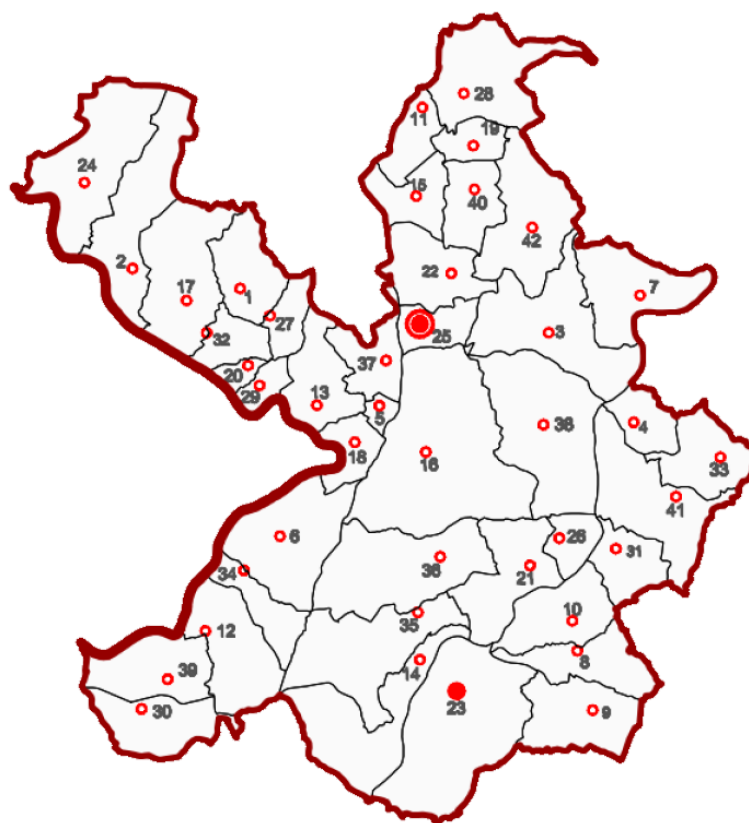
Prostorna struktura korištenja i namjene površina na području Općine Netretić prikazani su u sljedećoj tablici:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
Općina NETRETIĆ	oznaka	ha	%	stan/ha	ha/stan
Građevinska područja naselja	GP	476,58	4,19	6,01	0,17
Građevinska područja izdvojene namjene		/	/	/	/
Gospodarsko proizvodna namjena	I	64,91	0,57	44,09	0,02
Gospodarsko poslovna namjena	K	3,49	0,03	820,06	0,00
Športsko - rekreacijska namjena	R	8,05	0,07	355,53	0,00
Ugostiteljsko - turistička namjena	T	100,16	0,88	28,57	0,03
Eksploatacija mineralnih sirovina	E	23,58	0,21	121,37	0,01
UKUPNO		200,19	1,76	14,30	0,07
Poljoprivredne površine	P	/	/	/	/
	P1	7629,62	67,16	0,38	2,67
UKUPNO		7629,62	67,16	0,38	2,67
Šumske površine	Š	/	/	/	/
Gospodarske private i državne šume	Š	3047,2	26,82	0,94	1,06
UKUPNO		3047,2	26,82	0,94	1,06
Ostale površine		/	/	/	/
Odlagalište otpada	OK	1,63	0,01	1755,83	0,00
Groblja	G	5,79	0,05	494,30	0,00
UKUPNO		7,42	0,07	385,71	0,00
OPĆINA UKUPNO		11361,01	100,00	0,25	3,97

Izvor: II. Izmjene i dopune PPUO Netretić

II.2. Sustav naselja

Prema broju stanovnika (2.862 na popisu stanovništva 2011. godine) Općina Netretić je deveta po redu jedinica lokalne samouprave u Karlovačkoj županiji. Na području Općine Netretić nalaze se 42 naselja. Administrativno upravno središte općine je naselje Netretić. Naselja općine su mala naselja (s manje od 500 stanovnika), a tri najveća naselja općine Dubravčani, Mračin i Zagradcji jedina prelaze brojku od 200 stanovnika, a naselja Baići i Račak prema zadnjem popisu su prazna naselja bez stanovništva. Naselja su većinom ruralna s obilježjima sekundarne urbanizacije. Naselje Netretić svrstava se u područno i veće lokalno (manje razvojno) središte Općine, a naselje Mračin u manje lokalno (poticajno razvojno) središte Općine.



Područno središte	●
Manje lokalno središte	●
Ostala naselja	○

1	Baići	○	22	Mali Modruš Potok	○
2	Bogovci	○	23	Mračin	●
3	Brajkovo Brdo	○	24	Mrzjaki	○
4	Bukovje Netretičko	○	25	Netretić	●
5	Culibrki	○	26	Novigrad na Dobri	○
6	Donje Prilišće	○	27	Pavičići	○
7	Donje Stative	○	28	Piščetke	○
8	Dubravci	○	29	Planina Kunička	○
9	Dubravčani	○	30	Račak	○
10	Frkeć Selo	○	31	Rešetarevo	○
11	Goli Vrh Netretički	○	32	Rosopajnik	○
12	Gornje Prilišće	○	33	Skupica	○
13	Jakovci Netretički	○	34	Srednje Prilišće	○
14	Jarče Polje	○	35	Straža	○
15	Kolenovac	○	36	Tončići	○
16	Kučevice	○	37	Veliki Modruš Potok	○
17	Kunići Ribnički	○	38	Vnski Vrh	○
18	Ladešići	○	39	Vukova Gorica	○
19	Lončar Brdo	○	40	Zaborsko Selo	○
20	Lonjgari	○	41	Zagrađci	○
21	Maletići	○	42	Završje Netretičko	○

sustav naselja na području Općine Netretić

II.3. Gospodarske djelatnosti

Stanje gospodarskih djelatnosti na području Općine Netretić ne može se smatrati zadovoljavajućim s obzirom na potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Formiranjem Općine Netretić devedesetih godina prošlog stoljeća otvorila se potreba za osiguranjem površina za smještaj gospodarskih djelatnosti na području same općine koje bi trebale omogućiti zapošljavanje domicilnog stanovništva te zaustaviti depopulaciju koja je u ovom području konstantno prisutna. Prostornim planom uređenja Općine Netretić te njegovim kasnijim izmjenama i dopunama stoga su utvrđene površine za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Prema važećem PPUO Netretić izgradnja gospodarskih sadržaja moguća je unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite pretežito stambene namjene i na površinama mješovite, poslovne i javne namjene s oznakom M te na površinama izdvojene namjene izvan naselja, u sklopu zona gospodarske namjene (proizvodne i poslovne, ugostiteljsko turističke).

Prema podacima sa popisa stanovništva 2011. godine na području Općine je ukupno bilo 916 zaposlenih, a u sljedećoj tablici dan je prikaz zaposlenih prema područjima djelatnosti:

Područje djelatnosti (klasifikacija po NKD2007)	Ukupno	% od ukupnog broja zaposlenih
Poljoprivreda i šumarstvo	32	3,49
Rudarstvo i vađenje	2	0,22
Prerađivačka industrija	335	36,57
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	12	1,31
Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnost sanacije okoliša	21	2,29
Građevinarstvo	96	10,48
Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	100	10,92
Prijevoz i skladištenje	48	5,24
Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	51	5,57
Informacije i komunikacije	5	0,55
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	13	1,42
Poslovanje nekretninama	2	0,22
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	6	0,66
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	20	2,18
Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	70	7,64
Obrazovanje	26	2,84
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	52	5,68
Umjetnost, zabava i rekreacija	3	0,33
Ostale uslužne djelatnosti	20	2,18
Djelatnosti kućanstava kao poslodavca, djelatnosti kućanstva koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	0	0
Djelatnost izvanteritorijalnih organizacija i tijela	0	0
Nepoznato	2	0,22
UKUPNO	916	100,00

Izvor: www.dzs.hr (Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. godine)

Uočljivo je da su prema udjelu zaposlenog stanovništva najvažnije djelatnosti na području Općine Netretić prerađivačka industrija, trgovina i građevinarstvo. Ove djelatnosti zapošljavaju više od polovine zaposlenog stanovništva Općine.

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14 i 123/17) provelo je krajem 2017. godine postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti. Pri tome je Općina Netretić svrstana u III. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave (indeks razvijenosti za Općinu Netretić iznosi 96,03%).

U sljedećoj tablici dane su vrijednosti pokazatelja na temelju kojih je utvrđen indeks razvijenosti Općine Netretić:

Pokazatelji	Vrijednosti osnovnih pokazatelja	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek
Prosječni dohodak per capita 2014.-2016.	25.765	102,19%
Prosječni izvorni prihodi per capita 2014.-2016.	1.185	93,93%
Prosječna stopa nezaposlenosti 2014.-2016.	16,02%	101,85%
Kretanje stanovništva 2016./2006.	86,5	94,64%
Indeks starenja (2011. god.)	193,7	92,27%
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) 2011. god.	0,0725	92,41%

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (MRRFEU – URR, Izračun JLS-05.01.2018.)

II.3.1. Proizvodne i poslovne djelatnosti

Od početka devedesetih godina, uslijed političkih i gospodarskih promjena, na području novoformirane Općine Netretić osnovana su brojna nova manja poduzeća koja obuhvaćaju djelatnosti trgovine, ugostiteljstva, proizvodnje, građevinarstva, prijevoza, prerade drva i dr. te raznih uslužnih i proizvodnih obrta.

Industrija pokazuje smanjenje udjela u odnosu na ranije stanje, što se ne smatra povoljnim jer je industrija ipak nositelj zapošljavanja. Mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine Netretić su razmjerno dobre, u prvom redu za manje gospodarske sadržaje. Prostornim planom uređenja Općine Netretić stvoreni su svi potrebni prostorno-planski preduvjeti za razvoj raznolikih gospodarskih djelatnosti. Prema važećem PPUO Netretić, Općina Netretić raspolaže ukupno sa 64,91 ha gospodarske-proizvodne namjene te 3,49 ha gospodarske-poslovne namjene unutar izdvojenih građevinskih područja. Na ovim površinama predviđa se smještaj sljedećih sadržaja:

- proizvodnih (industrijskih) pogona sa pratećim poslovnim sadržajima, ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima, trgovačko-poslovnih sadržaja, benzinska stanica sa svim pratećim sadržajima, stanica za tehnički pregled vozila i sl.,
- zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu građevnih područja naselja,

- većih proizvodnih, servisnih i skladišnih pogona, koji bi možebitno zahtijevali poseban pristupni, proizvodni i korisnički tretman.
- pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije (biogorivo, biomasa, bioplin i sl.)

Od svih planiranih površina predviđenih za gospodarske sadržaje najveće izgleda da se barem djelomično privede planiranoj namjeni ima radna zona "Maletići" površine 41,78 ha, s obzirom na njen izrazito povoljan položaj uz jedan od najvažnijih prometnih pravaca Republike Hrvatske.

Osim mogućnosti gradnje gospodarskih sadržaja unutar građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja, važeći PPUO Netretić predvidio je i mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja bez izvora zagađenja, odnosno građevina za tihi i čisti obrt, unutar građevinskih područja naselja.

II.3.2. Poljoprivreda i šumarstvo

Poljoprivredna proizvodnja je u Općini Netretić, prema podacima objavljenima 31.12.2019. godine od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, aktivna unutar 181 poljoprivrednih gospodarstava od kojih je većina (99%) organizirana u obliku obiteljskih gospodarstava. Od 179 poljoprivrednih gospodarstava obiteljskog tipa 77% članova otpada na mušku populaciju (njih 138), dok je preostali dio članova (njih 41) ženskog roda. Prema Upisniku poljoprivrednih gospodarstava preostala gospodarstva (2) na području Općine organizirana su kao samoopskrbna poljoprivredna gospodarstva (SOPG).

Većina stanovništva Općine Netretić bavi se poljoprivredom za osobne potrebe, te je ono kao gospodarska grana razvijeno u granicama razvojnih mogućnosti. Poljodjelstvo je razvijeno u obliku ratarske i povrtlarke proizvodnje na obradivim površinama koje zauzimaju više od trećine površine Općine (povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo), te manjim dijelom usmjereno na uzgoj peradi (kokoši) i svinja. Poljoprivredne površine karakterizira usitnjenost posjeda i rascjepkanost zemljišta, kao i kvalitetno obrađena tla, stoga su pogodne za uzgoj ratarskih kultura, livada, vinograda i voćnjaka, te proizvodnju zdrave hrane u manjim količinama. Od ratarskih kultura na području Općine, u najvećoj mjeri su zastupljene livade, trave i travolika paša, kukuruz, ječam, te krčki pašnjaci. Obzirom na brežuljkaste oblike terena, područje Općine pogodno je za razvoj vinogradarstva, koje je ujedno najzastupljenije.

Prema podacima iz važećeg PPUO Netretić, poljoprivredne površine ukupno zauzimaju 7629,62 ha, od čega se najveći dio odnosi na ostalo obradivo tlo (P3) te ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ). U manjoj mjeri prisutne su i površine osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla (P1 i P2).

Šumske površine zauzimaju veći dio površine Općine, a učinci od gospodarenja šumama su gotovo zanemarivi. Veći dio šuma je u privatnom vlasništvu, dosta su devastirane i pretvorene su većim dijelom u šume panjače. Šume u državnom vlasništvu su u razmjerno dobrom stanju. Lovstvo je razmjerno dobro razvijeno. Postoji zadovoljavajući broj divljači, ali lovni turizam nije razvijen.

II.3.3. Turizam

Karlovačka županija odlikuje se trima turističkim mikroregijama: Pokupskom, Kordunsko – plitvičkom i Ogulinskom turističkom mikroregijom, te njezin razvoj zauzima značajno mjesto u kontinentalnom turizmu. Obzirom na zemljopisni položaj (smještaj na najužem dijelu kopnenog teritorija RH) i prirodne ljepote (kroz nju protječu četiri velike rijeke – Korana, Kupa, Mrežnica i Dobra) otvara mogućnosti razvoja selektivnih oblika turizma koji su, na ovim područjima, razvijeni kroz nekoliko oblika: tranzitni turizam (uz glavne cestovne pravce), gradski turizam (vezan uz najveće gradove), aktivni turizam (biciklizam, speleologija, planinarenje, rafting, jahanje, alpinizam), lov, ribolov, kupanje u rijekama i jezerima, kulturni turizam (gradska središta, dvorci, kurije, sakralne građevine, svetišta, festivali), izletnički turizam (školske ekskurzije), ruralni turizam (turizam na seljačkim domaćinstvima, vinske ceste), te bogata gastronomska i enološka ponuda (dani piva, dani vina, gastro izložbe).

Tablica - Dolasci i noćenja turista prema NKPJS-u u Općini Netretić (Izvor: DZS, 2016.-2019.)

GODINA	DOLASCI			NOĆENJA		
	DOMAĆI	STRANI	UKUPNO	DOMAĆI	STRANI	UKUPNO
2016.	414	4700	5.114	499	5.204	5.703
2017.	678	6.859	7.537	847	7.244	8.091
2018.	409	8.051	8.460	484	8.644	9.128
2019.	551	8.732	9.203	837	9.241	10.078

Analizirajući podatke za razdoblje između 2016. i 2019. godine može se uočiti stalan porast dolazaka i noćenja stranih i domaćih turista te može se zaključiti da je turizam na području Općine u znatnom procvatu. Prema kategorizaciji Ministarstva turizma, općina Netretić svrstana je u turistički razred D, dok je naselje Netretić svrstano u C kategoriju. Glavna atrakcija Općine svakako su prirodne znamenitosti neokaljane čistoće presječene dvjema rijekama: Dobrom i Kupom. Cijeli kraj odlikuje se šetnicama i vidikovcima od kojih je najpoznatiji onaj na kuli starog grada u Novigradu na Dobri. Podno vidikovca pruža se stari kameni most koji datira iz 1736. godine i koji služi kao putokaz brojnim kupcima koji osvježanje nastoje potražiti na obližnjim kupalištima. Gastronomske ponude u obliku tradicionalnih jela svakako ne nedostaje, stoga potrebu za ugostiteljskim uslugama turisti mogu potražiti u restoranima diljem Općine (Jarče polje, Novigrad). Smještajne kapacitete na području Općine gosti mogu potražiti u novouređenom Motelu Dobra*** koji se nalazi u naselju Jarče polje, te raspolaže sa kapacitetima od 4 sobe i 8 ležajeva, te Hotelu Amarilis*** u Vinskom Vrhu sa smještajnim kapacitetom od 20 soba. Ostali smještajni kapaciteti na području Općine rasprostranjeni su u naselju Novigrad na Dobri gdje gostima usluge smještaja mogu ponuditi obiteljska vikendica Ille, te pastoralni centar i hodočasnički dom Vincentinum čija je prometna lokacija (vlastiti ulaz i izlaz sa autoceste A1) velika prednost prilikom dolaska turista. Velika atrakcija područja svakako su cikloturističke staze koje su rasprostranjene diljem Općine, te

čine mrežu od 550 km. Od sveukupno 10 staza na području Županije, dvije se nalaze na području Općine (staza Žakanje – Netretić – Žakanje koja pruža nezaboravan pogled na državu Sloveniju, te vodi do Kamanje i špilje Vrlovke koja je turistima posebno zanimljiva zbog geološkog, paleontološkog, zoološkog i arheološkog sadržaja, te narodne legende koja se veže uz njeno ime, te staza Netretić – Bosiljevo – Netretić čiji putevi vode u Bosiljevo gdje je očuvana arhitektura drvenih kuća).

Prema podacima iz važećeg PPUO Netretić (II. Izmjene i dopune PPUO Netretić), područje Općine raspolaže s ukupno 48,33 ha površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene te planiranim proširenjem iste na 51,83 ha.

II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

II.4.1. Prometni infrastrukturni sustav

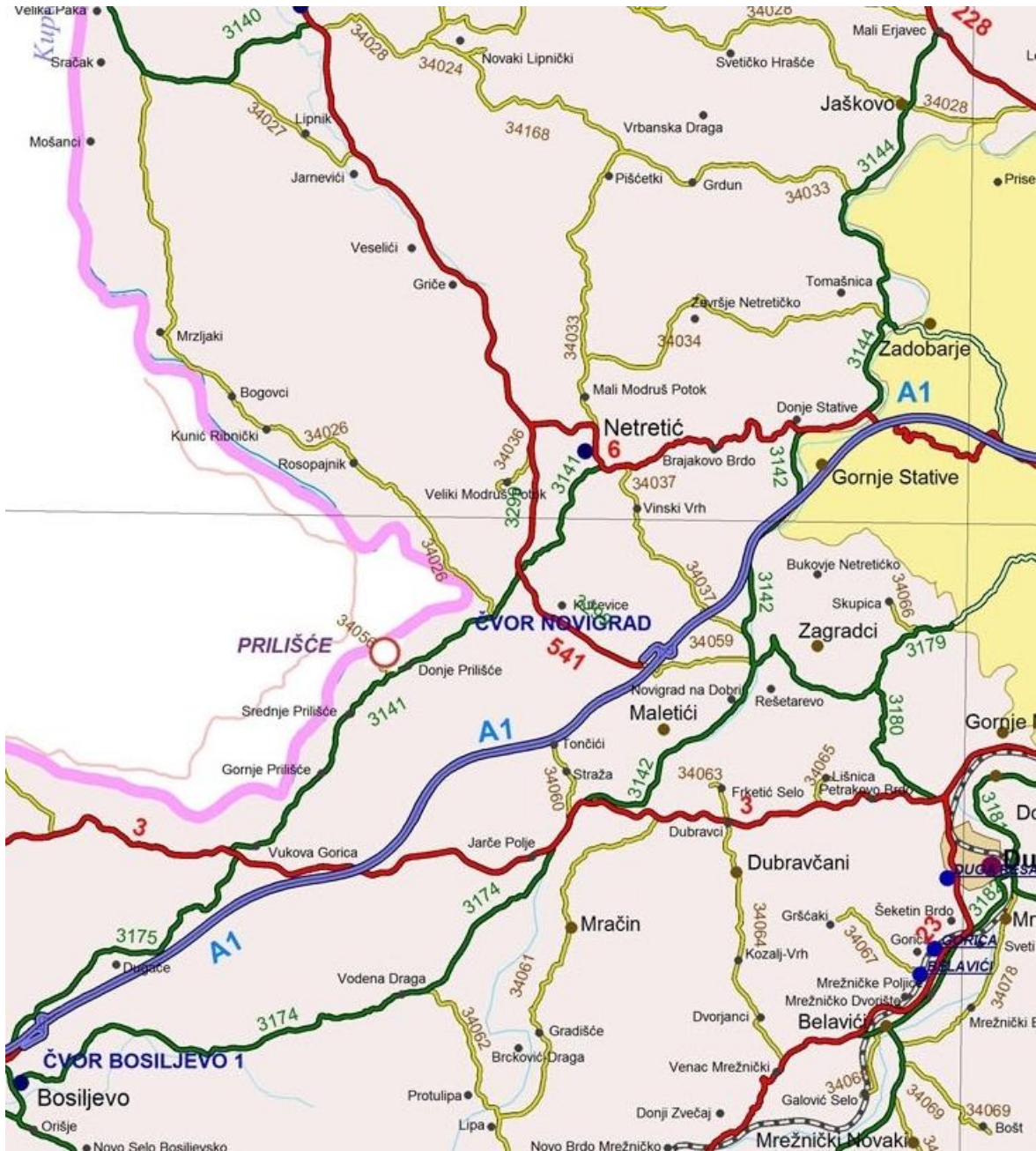
II.4.1.1. Cestovni promet

Područjem Općine Netretić prolaze sljedeće javne ceste:

- autoceste
 - autocesta A1: Zagreb-Rijeka sa čvorom za spoj na D6
- državne ceste
 - državna cesta D3: G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
 - državna cesta D6: G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – G.P. Dvor (gr. BiH)
 - državna cesta D541: D6 – čvorište Novigrad (A1)
- županijske ceste
 - županijska cesta Ž3141: Netretić (D6) – Vukova Gorica (D3)
 - županijska cesta Ž3142: Donje Statuve (D6) – Novigrad – Jarče Polje (D3)
 - županijska cesta Ž3174: Bosiljevo (Ž3175) – Vodena Draga – Jarče Polje (D)
 - županijska cesta Ž3175: Vukova Gorica (D3) – Resnik Bosiljevski (D204) – Orišje – Ogulin (D42)
 - županijska cesta Ž3144: M. Erjavec (D228) – D. Stative (D6)
 - županijska cesta Ž3179: Novigrad (Ž3142) – Zagradci – A. G. Grada Karlovca
 - županijska cesta Ž3180: Zagradci (Ž3179) – Duga Resa (D3)
- lokalne ceste
 - lokalna cesta L34026: Ž3140 – Mrzljaki – Kunići – Ladešić Draga – Ž3141
 - lokalna cesta L34033: D6 – Mali Modruš Potok – Pišćetke – Grdun – Ž3144
 - lokalna cesta L34034: L34033 – Završje – Tomašnica – Ž3144
 - lokalna cesta L34036: D541 – Vel. Modruš Potok
 - lokalna cesta L34037: D6 – Vinski Vrh – Ž3142
 - lokalna cesta L34056: Gr. R. Slovenije – Donje Prilišće (Ž3141)
 - lokalna cesta L34059: Čvorište Novigrad (D541) – Novigrad (Ž3142)
 - lokalna cesta L34060: Tončići – Straža – Jarče Polje (D3)

- lokalna cesta L34061: D3 – Mračin – Gradišće – Lipa (L34062)
- lokalna cesta L34064: D3 – Dubravci – Kozalj Vrh – Venac Mrežnički (D23)
- lokalna cesta L34066: Skupica – Ž3179
- lokalna cesta L34168: Novaki Lipnički (L34024) – Gorica Lipnička – Pišćetke (L34033)

Najznačajniji prometni pravac na području Općine Netretić je državna autocesta A1 koja područjem Općine prolazi u duljini od 13,16 km. Čvorište Novigrad najvažnije je prometno središte Općine. Na području Općine Netretić nalazi se i granični prijelaz Jurovski brod koji Općinu povezuje sa susjednom Republikom Slovenijom.



izvod iz Karte javnih cesta Karlovačke županije za područje Općine Netretić

Izvor: Županijska uprava za ceste Karlovačke županije (<http://www.zuc-karlovac.hr/cesta>)

II.4.1.2. Poštanska i telekomunikacijska mreža

Područje Općine je vrlo dobro pokriveno telekomunikacijskom mrežom. Predviđa se, u slučaju povećanih potreba na području Općine, proširenje UPS kapaciteta. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. Telekomunikacijska mreža izvedena je u svim naseljima, a mogućnost priključenja novih korisnika je zadovoljavajuća.

U skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15) i Objedinjenim planom svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, na području Općine Netretić nalazi se jedanaest elektroničkih komunikacijskih zona (sedam kružnica radijusa 1000 m i četiri kružnice radijusa 1500 m, sve sa središtem na području Općine Netretić), a područje Općine djelomično zahvaćaju i dvije elektroničke komunikacijske zone kojima je središte izvan Općine.

II.4.2. Energetski sustav

II.4.2.1. Elektroenergetska mreža

Distribuciju električne energije na području Općine Netretić vrši HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac. Područje Karlovačke županije napaja se iz:

- TS 110/35 kV POKUPJE
- TS 110/10(20)/10 kV DUBOVAC
- TS 110/35/10 kV ŠVARČA
- TS 110/35 OŠTARIJE
- 12 TS 35/10 kV u vlasništvu HEP-ODS
- 4 TS 35/10 u vlasništvu većih kupaca
- 1190 TS 10/04 kV, te 74 u vlasništvu većih kupaca električne energije

Na području županije planirana je izgradnja 110 kV dalekovoda od TS 35/10 kV Ozalj, koji bi služio kao drugi smjer napajanja grada Ozlja i općina Kamanje, Ribnik, Netretić, Krašić i Žumberak.

Pokrivenost električnom mrežom na području Općine je 99-postotna, te je na nju priključeno 1.100 kućanstava.

Na području Općine Netretić nalaze se elektronergetska potrojenja sljedećih duljina po naponskim nivoima:

I) Duljina 10(20) kV (SN) elektroopskrbnih dalekovoda

Redni broj	Općina	Duljina [km]	Udio [%]
1	Netretić	34,5	100

II) Duljina 0,4 kV (NN) niskonaponskih dalekovoda

Redni broj	Općina	Duljina [km]	Udio [%]
1	Netretić	129,5	100

U promatranom razdoblju od 2017. do 2020. godine na područje Općine Netretić spojena je jedna manja sunčana elektrana na elektroenergetsku mrežu. U sljedećem vremenskom razdoblju priprema se prijelaz SN mreže sa 10 kV na 20 kV napon.

Prostorom Općine prolaze sljedeće trase dalekovoda:

- DV 400 kV TS Tumbri – TS Melina
Šifra dalekovoda DV 456, godina ulaska u pogon 1992., presjeka faznih vodiča Al/Fe 2x490/65 mm², ukupne duljine voda 74,60 km od kojih se 15,58 km nalazi u granicama Općine Netretić;
- DV 110 kV TS Vrbovsko/Rakitje – TS Švarča
Šifra dalekovoda DV 4184, godina ulaska u pogon 1958., rekonstruiran 1986., 1989. i 2010. godine, presjeka faznih vodiča Al/Fe 3x240/40 mm², ukupne duljine voda 49,20 km od kojih se 16,43 km nalazi u granicama Općine Netretić;
- DV 110 kV TS Pokupje – HE Gojak
Šifra dalekovoda DV 4108, godina ulaska u pogon 1956., presjeka faznih vodiča Al/Č 3x240/40 mm², ukupne duljine voda 38,20 km od kojih se 13,47 km nalazi u granicama Općine Netretić

II.4.2.2. Plinovodna i naftovodna mreža

Područjem Općine Netretić prolazi magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75. Ukupna duljina magistralnog plinovaoda iznosi 191,3 km od kojih se u granicama Općine nalazi 11,6 km.

Predviđena je izgradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo – Karlovac u koridoru postojećeg plinovoda za koji je u promatranom razdoblju ishodaena Lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti i u tijeku je izrada Glavnog projekta izgradnje plinovoda.

Zaštitni pojas navedenih plinovoda obuhvaća prostor 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

II.4.3. Vodnogospodarski sustav

II.4.3.1. Vodoopskrbna mreža

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Općine Netretić su komunalno poduzeće Komunalno Duga Resa d.o.o., Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, te Komunalno Ozalj d.o.o.

Vodoopskrbnim sustav kojim upravlja Komunalno Duga Resa d.o.o. opskrbljuje se područje Općine Netretić, te susjedne općine: Generalski Stol, Bosiljevo, Krnjak i Barilović, te grad Karlovac. Vodoopskrbni sustav otvorenog je tipa s jednokratnim korištenjem vode, te se Općina Netretić ubraja u područje opskrbe sa sjeverne strane Mrežnice. Rubnu točku vodoopskrbnog područja čini mjesto Završje Netretičko gdje se nalazi jedan od objekata ispostave vode koji snabdjevaju cjelokupno područje. Zahvatišta na području Općine (otvoreno vodozahvatište "Novigrad na Dobri" i "Završje") čine više od polovice zahvaćenih količina vode cjelokupnog sustava vode ovog područja. Proces kojim se vrši skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode za piće odvija se potisnim cjevovodom kojim se voda nakon zahvatne građevine dovodi do uređaja za kondicioniranje (Vodozahvatištem "Novigrad na Dobri"). Kako bi se izravnale oscilacije u potrošnji vode tlačenjem vode do vodospreme "stara Vidanka" $V = 1000 \text{ m}^3$ se osiguravaju operativne rezerve vode. Povećanje broja stanovnika rezultiralo je potrebom za izgradnjom nove vodospreme - "nova Vidanka" $V = 800 \text{ m}^3$ koja je uključena u vodoopskrbni sustav "Duga Resa". Vodozahvatište "Završje" egzistira ispostavom vode građevinom za kaptažu izvora Popošćak, iz koje se crpnom stanicom "Završje" (kapaciteta qcrp = 10,0 l/sek) puni vodosprema "Završje-Sv. Križ" $V = 500 \text{ m}^3$. Gravitacioni cjevovod vodu dovodi do vodospreme "Podbil" $V = 250 \text{ m}^3$ na koju je priključen vodovod "Netretić-Vukova Gorica". Preostali ogranci vodoopskrbne mreže, koji su vezani na istu ispostavu su vodovod "Vinski Vrh" i vodovod "Dubravci - Zvečaj". Na području Općine pokrivenost vodoopskrbnim sustavom iznosi 97% s cca 1.060 kućanstava priključenih na vodovod.

II.4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja unutar Općine još uvijek nije riješena na zadovoljavajući način. Obzirom na neadekvatno korištenje lokalnih vodovoda na području Općine karakteristični su veliki gubici vode, te se kao jedan od ključnih problema javlja nekontrolirano povećanje priključaka. Veliki problem stvara slijevanje kanalizacije i otpadnih voda u potoke (bez pročišćavanja). Preostala naselja na području Općine imaju vrlo loše stanje odvodnje sanitarne vode, većinom se radi o kućnim septičkim jamama, koje su vrlo često loše izvedene tako da je prisutan veliki nekontrolirani ispušt u okolni teren i obližnje vodotoke. Naročito je to prisutno kod odvodnje seoskih domaćinstava sa većim brojem sitne i krupne stoke.

II.4.4. Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpada podrazumijeva skrb o postupanju s komunalnim i posebnim otpadom. Posebnim otpadom smatra se opasan otpad i nisko i srednje radioaktivan otpad. Na području Općine Netretić za sada nema opasnog otpada čije se zbrinjavanje ustrojava na razini Države. Postoji neopasan i poluopasan tehnološki otpad, čije zbrinjavanje treba rješavati na razini Županije. U budućnosti, s razvojem i izgradnjom proizvodnih pogona u gospodarskim područjima, može se očekivati znatnije količine tehnološkoga otpada (krutog i tekućeg). Odlaganje otpada na području Općine nije malen problem, kao uostalom i u cijeloj županiji. Na razini Županije pokušava se sustavno riješiti problem odlaganja komunalnoga otpada. Daleko je veći problem s tehnološkim otpadom. Dok za komunalni otpad postoje neki podaci, za tehnološki otpad nije moguće doći do stvarnih podataka. Prikupljeni kućni otpad organizirano se odvozi na zajedničku deponiju "Ilovac" u

Karlovcu. U slučaju izvanrednih potreba, na području Općine Netretić, PPUO planira uređenje i rezervnog odlagalište otpada i to na području k.o. Zagradci (k.č. 11/6) – zatvoreni istražni prostor "Babić" za iskorištavanje mineralnih sirovina – tehnički građevni kamen.

Komunalnu djelatnost skupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada na području Općine Netretić obavlja Mull - trans d.o.o. Na području Općine je više manjih neuređenih odlagališta otpada. Na području Općine također je postavljeno 11 zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada na lokacijama naselja Netretić i Jarče polje, te su u svrhe smanjenja količine komunalnog otpada i potrebe za razvrstavanjem postavljeni dodatni otoci u naseljima Dubravci i Zagradci i dodatne posude od 240 litara za papir i staklo u naseljima Mračin, Donje Stative, Novigrad, Skupica, Srednje Prilišće, Završje i Kunići.

II.4.5. Društveni sadržaji

Na području Općine postoji jedna ustanova za stjecanje osnovnoškolskog obrazovanja djece. OŠ Netretić ima organiziranu nastavu u dvije smjene, te je unutar nje organizirana školska knjižnica i dodatne slobodne aktivnosti koje učenici mogu pohađati. Osam objekata na području Općine namijenjeno je obnovi i/ili opremanju (prenamjeni) zgrada u svrhe zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva za unapređenjem obrazovnih usluga. Ustanove za predškolski odgoj, srednjoškolske ustanove i ustaove za stjecanje visokoškolske naobrazbe nisu prisutne na području Općine.

Od općih građevina na području Općine koje lokalno stanovništvo koristi u svrhe rekreacije i zabave, te promoviranja kulturnih aktivnosti sve građevine namijenjene su obnovi/opremanju, te se odnose na vatrogasne domove (8 vatrogasnih domova koji nemaju projektnu dokumentaciju za uređenje/opremanje) i društvene domove (2 društvena doma koji nemaju projektnu dokumentaciju za uređenje, Društveni dom Mračin koji posjeduje izrađeni Glavni projekt za rekonstrukciju). U svrhe promoviranja zdravog načina života na području Općine organizirano je nekoliko društvenih građevina sportskog karaktera od kojih je 1 građevina uređena i u funkciji, dok su 3 građevine namijenjene obnovi/opremanju (te nemaju projektnu dokumentaciju).

Na području Općine Netretić djeluju 24 aktivne udruge, tj. organizacije civilnog društva, pretežito KUD-ovi, DVD-ovi i lovačka društva.

Na području Općine javna zdravstvena infrastruktura (primarna zdravstvena zaštita) organizirana je u obliku zdravstvene ambulante opće medicine. Kako bi se omogućila njega, odgoj i skrb osobe treće životne dobi na području Općine uređena su 4 doma za starije osobe, te njihove usluge koristi 75 korisnika. Socijalni status Općine popraćen je jednom udomiteljskom obitelji koja broji dva korisnika. Općina Netretić skrbi za 71 korisnika usluge socijalne skrbi, o kojima kompletnu brigu vodi podružnica u Dugoj Resi.

II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine Netretić nema zaštićenih dijelova prirode na temelju Zakona o zaštiti prirode (80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Netretić su šumska područja s vodotocima, voćnjacima i pašnjacima te speleološki objekti i ostali krški oblici koje je potrebno očuvati od oštećenja.

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) unutar Općine Netretić nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - HR2001390 - Brajakovo Brdo
 - HR2000642 - Kupa.

Značajna i karakteristična obilježja krajobraza štite se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.

II.5.2. Zaštićena kulturna dobra

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture na području Općine Netretić nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra zaštićena na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20):

	Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta	Pravni status
1	Z-2717	Most na rijeci Dobri	Novigrad na Dobri	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
2	Z-4093	Crkva sv. Katarine i kurija župnog dvora	Kunići Ribnički	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
3	Z-3881	Kulturno-povijesna ruralna cjelina Donji Mrzljaki	Mrzljaki	Kulturnopovijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro
4	Z-3332	Crkva sv. Antuna	Rosopajnik	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
5	Z-3090	Crkva sv. Jurja	Vukova Gorica	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
6	Z-4546	Crkva Uzvišenja sv. Križa	Završje Netretičko	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
7	Z-282	Crkva sv. Leonarda	Donje Prilišće	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
8	Z-299	Ruševine starog grada Novigrada	Novigrad na Dobri	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
9	Z-300	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Novigrad na Dobri	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
10	Z-4805	Kurija Vukasović	Mali Modruš Potok	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
11	Z-5211	Gospodarski kompleks	Vinski Vrh	Nepokretna	Zaštićeno

	Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta	Pravni status
		Strahovnjak		pojedinačna	kulturno dobro
12	Z-5766	Kapela sv. Josipa i kurija župnog dvora	Završje Netrećko	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro
13	Z-6670	Crkva sv. Marije Magdalene	Srednje Prilišće	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro

Izvor: Ministarstvo kulture, Registar kulturnih dobara (<https://min-kulture.gov.hr/>)

U sljedećim tablicama dan je popis svih nepokretnih kulturnih dobara Općine Netreć po vrstama (KO), statusu zaštite (SZ) i prijedlogu mjera zaštite (PMZ), prema važećem PPUO Netreć.

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
MG – Memorijalna građevina	Z – Zaštićeno kulturno dobro	Z - Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
MO – Memorijalno obilježje	P – Preventivno zaštićeno dobro	P - Rješenje o preventivnoj zaštiti
CG - Civilna građevina	E – Evidentirano dobro	E – Evidencija
EG - Etnološka građevina		
FG -Fortifikacijska građevina		
SG - Sakralna građevina		
UO – Urbana oprema		
AL - Arheološki lokalitet		
AP - Arheološko područje		
PN – Povijesno naselje		
KK – Kulturni krajolik		
PK – Povijesna komunikacija		

1. Pojedinačne građevine / kompleksi građevina

Memorijalne građevine

		kartografska oznaka	status zaštite	prijedlog mjera zaštite
1.1.	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima i ličnostima			
1.1.1.	Donje Prilišće - spomenik palim borcima i ŽFT	MG 01	E	E
1.1.2.	Kunići - spomenik palim borcima pred zgradom škole	MG 02	E	E
1.1.3.	Netreć - spomenik palim borcima pred zgradom škole	MG 03	E	E
1.1.4.	Vukova Gorica- zgrada kotarske konferencije KPH za kotar Karlovac,	MG 04	Z	Z
1.1.5.	Vukova Gorica- ruševine rodne kuće bana Šubašića	MG 05	E	E
1.2.	Spomen – ploče			
1.2.1..	Kunići - spomen ploča na zgradi škole u čast AFŽ	MO 01	E	E
1.2.2.	Vukova Gorica - spomen ploča na domu I zasjedanja KNOO	MO 02	E	E

Civilne građevine i kompleksi

1.3.	Građevine javne namjene			
1.3.1.	D. Stative, zgrada škole	CG 01	E	E
1.3.2.	Mali Modruš Potok, kurija Vukasović	CG 02	Z	Z
1.3.3.	Srednje Prilišće 1, konačišće	CG 03	E	E

1.4.	Stambene građevine			
1.4.1.	Brajak Brdo 53, stambena kuća uz Lujzijanu	CG 04	E	E
1.4.2.	Piščetke 1, kurija	CG 05	E	E
1.5.	Etnološke građevine i građevine poljoprivrednog gospodarstva			
1.5.1.	Bogovci 6, tradicijska okućnica	EG 01	E	E
1.5.2.	Bogovci bb, tradicijska okućnica	EG 02	E	E
1.5.3.	Bogovci, Tržokov mlin	EG 03	E	E
1.5.4.	Bukovje Netretičko 2, tradicijska okućnica	EG 04	E	E
1.5.5.	Donje Stative 1 (Cvitkovo Selo), tradicijska kuća	EG 05	E	P
1.5.6.	Donje Stative bb (Cvitkovo Selo), tradicijska okućnica	EG 06	E	E
1.5.7.	Donje Stative 31, tradicijska kuća	EG 07	E	P
1.5.8.	Donje Stative 41, tradicijska okućnica	EG 08	E	E
1.5.9.	Donje Stative 18, tradicijska kuća	EG 09	E	E
1.5.10.	Donje Stative 22, tradicijska okućnica	EG 10	E	E
1.5.11.	Donje Stative 49, tradicijska okućnica	EG 11	E	E
1.5.12.	Donje Stative 50, tradicijska kuća	EG 12	E	E
1.5.13.	Donje Stative, his	EG 13	E	E
1.5.14.	Dubravci 29, tradicijska kuća	EG 14	E	E
1.5.15.	Dubravci 46, etno kuća	EG 15	E	E
1.5.16.	Gornje Prilišće 20, tradicijska okućnica	EG 16	E	E
1.5.17.	Jarče Polje 15, tradicijska okućnica	EG 17	E	E
1.5.18.	Jarče Polje 17, tradicijska kuća	EG 18	E	E
1.5.19.	Kučevice 41, tradicijska okućnica	EG 19	E	E
1.5.20.	Kunić Ribnički, tradicijska okućnica	EG 20	E	P
1.5.21.	Maletići, mlin na rijeci Dobri	EG 21	E	E
1.5.22.	Mračin 69, tradicijska okućnica	EG 22	E	E
1.5.23.	Mračin 71, tradicijska okućnica	EG 23	E	E
1.5.24.	Mrzljaki, kolnica	EG 24	E	E
1.5.25.	Novigrad na Dobri, kompleks ergele	EG 25	E	E
1.5.26.	Rosopajnik 7, tradicijska okućnica	EG 26	E	E
1.5.27.	Skupica 25, tradicijska okućnica	EG 27	E	P
1.5.28.	Veliki Modruš Potok 8, tradicijska kuća	EG 28	E	E
1.5.29.	Vinski Vrh, kompleks «Strahovnjak»	EG 29	Z	Z
1.5.30.	Vukova Gorica 2, tradicijska okućnica	EG 30	E	E
1.5.31.	Vukova Gorica 28, tradicijska okućnica	EG 31	E	E
1.5.32.	Vukova Gorica 33, gospodarska zgrada	EG 32	E	E
1.5.33.	Zaborsko Selo 2 (Hatmani), tradicijska kuća	EG 33	E	E
1.5.34.	Zaborsko Selo 2a (Hatmani), tradicijska kuća	EG 34	E	E
1.5.35.	Zaborsko Selo 7 (8), tradicijska okućnica	EG 35	E	E
1.5.36.	Zagradci 6 (Žugčići), tradicijska okućnica	EG 36	E	E
1.5.37.	Završje Netretičko bb, tradicijska okućnica	EG 37	E	P
1.6.	Inženjerske građevine			
1.6.1.	Donje Stative, most preko rijeke Dobre	CG 06	E	E
1.6.2.	Novigrad na Dobri, most preko rijeke Dobre	CG 07	Z	Z
1.6.3.	Zagradci, propust preko potoka	CG 08	E	E
1.6.4.	Rešetarevo, propust preko potoka	CG 09	E	E
1.7.	Komunalne građevine i komunalni sustavi			
1.7.1.	Lujzinska cesta s opremom	CG 10	E	E
1.7.2.	Karolinska cesta s opremom	CG 11	E	E
1.7.3.	Frankopanska cesta Ozalj – D. Stative – Novigrad na Dobri – Jarče Polje	CG 12	E	E
1.7.4.	Poštanska cesta Karlovac – Netretić – Mrzljaki	CG 13	E	E

Vojne građevine i kompleksi

1.8.	Fortifikacijski kompleksi			
-------------	----------------------------------	--	--	--

1.8.1.	Zagradci, stari grad Novigrad	FG 01	Z	Z
--------	-------------------------------	-------	---	---

Sakralne građevine, objekti, sakralno-profane građevine i kompleksi

1.9.	Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
1.9.1.	Donje Prilišće, kapela sv. Leonarda	SG 01	Z	Z
1.9.2.	Dubravci, crkva sv. Tri Kralja	SG 02	E	E
1.9.3.	Kunić Ribnički, župna crkva sv. Katarine i kurija župnog dvora	SG 03	Z	Z
1.9.4.	Mrzljaki, kapela Majke Božje od Sedam žalosti	SG 04	E	E
1.9.5.	Novigrad na Dobri, župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	SG 05	Z	Z
1.9.6.	Rosopajnik, kapela sv. Antuna	SG 06	Z	Z
1.9.7.	Srednje Prilišće, župna crkva sv. Marije Magdalene	SG 07	Z	Z
1.9.8.	Veliki Modruš Potok, kapela sv. Nikole	SG 08	E	P
1.9.9.	Vukova Gorica, kapela sv. Jurja	SG 09	Z	Z
1.9.10.	Zagradci, kapela sv. Fabijana i Sebastijana	SG 10	E	P
1.9.11.	Završje Netretičko, župna crkva sv. Križa	SG 11	Z	Z
1.9.12.	Završje Netretičko, kapela sv. Josipa i kurija župnog dvora	SG 12	Z	Z
1.10.	Poklonci			
1.10.1.	Gornje Prilišće, poklonac «Pieta»	SG 13	E	E
1.10.2.	Novigrad na Dobri, poklonac sv. Roka	SG 14	E	E
1.10.3.	Rosopajnik, kapela poklonac Majke Božje Trsatske	SG 15	E	E
1.10.4.	Veliki Modruš Potok, poklonac	SG 16	E	E
1.11.	Pilovi			
1.11.1.	Kunić Ribnički, pil	SG 17	E	P
1.12.	Ostali sakralni objekti			
1.12.1.	Kunić Ribnički, raspelo	SG 18	E	E
1.12.2.	Mrzljaki, raspelo	SG 19	E	E
1.12.3.	Rosopajnik, raspelo	SG 20	E	E
1.12.4.	Vukova Gorica, raspelo	SG 21	E	E
1.12.5.	Završje Netretičko, spilja Majke Božje Lurdske	SG 22	E	E

Urbana oprema

1.13.	Ostala oprema javnih prostora			
1.13.1.	Gornje Prilišće, miljokaz uz Lujzijanu	UO 01	E	E
1.13.2.	Srednje Prilišće, izvor «Potok»	UO 02	E	E

2. Kulturno – povijesne cjeline**Povijesna naselja i dijelovi naselja**

2.1.	Povijesne poluurbane cjeline			
2.1.1.	Kunić Ribnički, dio naselja oko crkve (crkva, župni dvor, škola)	PN 01	Z	Z
2.1.2.	Srednje Prilišće, dio naselja oko crkve (crkva, župni dvor, škola)	PN 02	E	Z
2.2.	Povijesne seoske cjeline			
2.2.1.	Donje Prilišće, dio naselja	PN 03	E	E
2.2.2.	Mrzljaki, dio naselja	PN 04	Z	Z
2.2.3.	Piščetke	PN 05	E	Z

3. Kulturni krajolik

3.1.	Kultivirani prirodni krajolik			
3.1.1.	Područje uz Lujzinsku cestu (Netretić, Ladešići)	KK 01	E	E
3.1.2.	Dolina rijeke Dobre od Novigrada na Dobri do Kremenika	KK 02	E	E
3.2.	Agrarni krajolik			
3.2.2.	Desna obala Kupe od Vukove Gorice do Mrzljaka	KK 03	E	E

3.3.	Parkovi, perivoji, vrtovi			
3.3.1.	Mali Modruš Potok, kurija Vukasović	KK 04	E	E
3.3.2.	Vinski Vrh, Strahovnjak	KK 05	E	E
3.3.3.	Zagradci, stari grad Novigrad	KK 06	E	E
3.4.	Ruralni krajolik			
3.4.1.	Piščetke	KK 07	E	E
3.5.	Vidikovci			
3.5.1.	Završje Netretičko, župna crkva sv. Križa	KK 10	E	E
3.5.2.	Piščetke	KK 11	E	E
3.5.3.	Vukova Gorica, kapela sv. Jurja	KK 12	E	E
3.5.4.	Zagradci, stari grad Novigrad	KK 13	E	E

4. Arheološka područja i lokaliteti

1.	Brajkovo Brdo, arheološko područje Prekriž	AP 01	E	E
2.	Bukovje Netretičko, arheološko područje Takalnik	AP 02	E	P
3.	Donje Prilišće, arheološko područje sv. Leonard	AP 03	R	-
4.	Kučevice, arheološko područje Razbojište	AP 04	E	E
5.	Kunići Ribnički, arheološko područje Staro Groblje	AP 05	E	P
6.	Dubravčani, arheološko područje Staro groblje	AP 06	E	P
7.	Kunići Ribnički, arheološko područje Kučer	AP 07	E	E
8.	Bogovci, arheološko područje Stara Gora – crkva sv. Jurja	AP 08	E	E
9.	Straža, arheološko područje Dvor – Lapat	AP 09	E	E
10.	Jarče Polje, arheološko područje Crikvišće - Beč	AP 10	E	P
11.	Straža, arheološko područje Crikvišće – Pustika	AP 11	E	P
12.	Kučevice, arheološko područje Kula	AP 12	E	E
13.	Kučevice, arheološko područje Gradac	AP 13	E	E
14.	Mračin, arheološko područje Selo – Tomičići	AP 14	E	P
15.	Mračin, arheološko područje Kapela - Banjavčići	AP 16	E	E
16.	Zagradci, arheološko područje Stari grad Novigrad na Dobri	AP 18	Z	Z
17.	Zagradci, arheološko područje Varoš	AP 19	E	P
18.	Piščetke, arheološko područje sv. Ivan	AP 20	E	P
19.	Jarče Polje, arheološko područje Gradac	AP 21	E	P
20.	Tončići, arheološko područje Crikvišće – Majka Božja Uršulska	AP 22	E	P
21.	Račak, arheološko područje Račak - sv. Magdalena	AP 23	E	E
22.	Zagradci, arheološko područje Stražnik	AP 24	E	E
23.	Zagradci, arheološko područje Straža	AP 25	E	E
24.	Zagradci, arheološko područje Carevo Brdo	AP 26	E	E
25.	Završje Netretičko, arheološko područje sv. Josip	AP 27	E	E
26.	Mrzljaki, arheološko područje Hlapnik	AP 28	E	E
27.	Kunići Ribnički, arheološko područje Glavica	AP 29	E	E
28.	Vinski Vrh, arheološko područje Kučer	AP 15	E	E
29.	Ladešići, arheološko područje Humac	AP 17	E	E
30.	Veliki Modruš Potok, arheološko područje v. Nikola	AP 30	E	P
31.	Rešetarevo, arheološko područje Rešetarevo	AP 31	E	P
32.	Mračin, arheološki lokalitet Škrinja – Tomičići	AL 01	E	P
33.	Mrzljaki, arheološki lokalitet Otok	AL 02	E	P

Posebnom konzervatorskom postupku podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama

arheoloških lokaliteta.

Za sve nabrojene zahvate na zaštićenim i preventivno zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje/potvrda na glavni projekt (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama PPUO Netretić u postupku ishođenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine, već se njihova zaštita provodi sukladno utvrđenim mjerama zaštite iz PPUO.

II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

U skladu s Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/15) u sljedećoj tablici dan je prikaz obaveznih prostornih pokazatelja:

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost	
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	2.862
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	broj	85,87
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-471
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	broj	1.005
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	broj	88,16
			3.	Prosječna veličina kućanstva	broj	2,85
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	96,03
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	III.
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	42
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/ 1000 km ²	369,69
			3.	Gustoća naseljenosti	broj st./km ²	25,19
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	11.361,01
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	ha	476,58
2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS		%	4,19		
3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS		%	2,79		
4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP		%	1,40		
5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP		%	0,18		
6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP		st./ha	6,01		
7.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP		st./ha	9,02		
8.	Broj stanovnika/uređena površina GP		st./ha	6,27		
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	ha ha/st.	182,48 0,06

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost
			2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP :	ha % ha/st.	
			2.a Ugostiteljsko-turistička namjena	ha % ha/st.	103,60 56,77 0,04
			2.b Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha % ha/st.	68,40 37,48 0,02
			2.c Sport i rekreacija	ha %	4,70 2,58
			2.d Područja posebne namjene	ha %	- -
			2.e Površina groblja	ha %	5,79 3,17
			3. Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4. Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama - autoceste - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km	13,25 24,80 28,10 39,86
2. Udio pojedinih vrsta cesta - autoceste - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste			%	12,50 23,39 26,51 37,60	
3. Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)			km/km ²	0,93	
B. Željeznički promet			1. Duljina pruge prema vrsti - pruga za regionalni promet - pruga za lokalni promet	km	-
			2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - pruga za regionalni promet - pruga za lokalni promet	%	-
			3. Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	km/km ²	-
C. Zračni promet			1. Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2. Površina zračnih luka	ha	-
D. Pomorski promet			1. Broj luka prema vrsti	broj	-
		2. Površina kopnenog dijela luke	ha	-	
		3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-	
E. Riječni promet		1. Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	-	
		2. Klasa i duljina plovnih putova	klasa km	-	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Vrijednost
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st.	0,31
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km	209,48
			2.	Udio elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 kV dalekovod - 110 kV dalekovod - 10(20) kV dalekovod - 0,4 kV niskonaponska mreža	%	7,44 14,27 16,47 61,82
			2.	Duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 kV dalekovod - 110 kV dalekovod - 10(20) kV dalekovod - 0,4 kV niskonaponska mreža	km	15,58 29,90 34,50 129,50
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km	11,60
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni plinovod - lokalni plinovod	%	100,00 -
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	-
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	127,28
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku	nema podataka
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	-
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	broj, broj ES	-
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	-
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	-
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	7.629,53
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	67,16
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/st.	2,67
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	3047,20
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	26,82
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/st.	1,06
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti - ribnjaci	ha	-
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	-
			3.	Duljina vodotoka	km	60,00

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza	Vrijednost
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina - kamenolom	broj ha	2 13,94
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj ha	-
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	broj ha	2 124,34
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	13
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj %	nema podataka
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj %	nema podataka
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		** opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća		Broj donesenih PP - PPUO - UPU - DPU	broj	1 2 0
				Broj donesenih izmjena i dopuna PP - PPUO - UPU	broj	2 0
				Broj PP u izradi	broj	-
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA			Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja: - rješenja o uvjetima građenja - potvrde glavnog projekta - lokacijske dozvole - građevinske dozvole - rješenja za građenje - rješenja o izvedenom stanju	broj	nema podataka
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	nema podataka
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA**III.1. Izrada prostornih planova****III.1.1. Važeći prostorni planovi**

Pokrivenost prostornim planovima za područje Općine Netretić vidljiva je iz sljedeće tablice:

Redni broj	Naziv plana	Izrađivač	Broj službenog glasnika
Doneseni prostorni planovi			
1.	Prostorni plan Karlovačke županije		Glasnik Karlovačke županije 26/01
2.	Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije	Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o.	Glasnik Karlovačke županije 36/08
3.	Ciljane III. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i tvrtka ADF d.o.o.	Glasnik Karlovačke županije 56/13
4.	Ciljane V. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i tvrtka ADF d.o.o.	Glasnik Karlovačke županije 50b/14
5.	Ciljane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i tvrtka ADF d.o.o.	Glasnik Karlovačke županije 6c/17
6.	II. Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije i tvrtka Jurcon projekt d.o.o.	Glasnik Karlovačke županije 8a/18
7.	Prostorni plan uređenja Općine Netretić	Arhitektonski fakultet, Zagreb	Glasnik Općine Netretić 11/07
8.	I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić	Arheo d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 10/12
9.	II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 09/19
Doneseni urbanistički planovi uređenja			
1.	UPU Dubravčani	Arheo d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 04/12
2.	UPU radna zona Maletići (I1)	Arheo d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 01/13
3.	UPU "Veliki Modruš Potok" (T)	Arheo d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 06/18
4.	UPU Turističke zone "Novigrad na Dobri" (T)	ADF d.o.o.	Glasnik Općine Netretić 01/19
Prostorni planovi u izradi			
1.	III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Netretić		

Izvor: Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije

III.1.1.1. Prostorni plan Karlovačke županije

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Netretić je usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije na način da su u PPUO Netretić ugrađeni osnovni zahtjevi i smjernice koje određuje PPKŽ.

Prostornim planom Karlovačke županije općinsko središte Netretić tretirano je kao područno i veće lokalno (malo razvojno) središte, dok je za naselje Mračin predviđena uloga manjeg lokalnog (poticajno razvojnog) središta.

Od brojnih kriterija oblikovanja prostora koji su definirani u Prostornom planu Karlovačke županije jedan od najvažnijih za izradu PPUO je određivanje optimalne veličine građevinskih područja pojedinih naselja na temelju analize njihovih demografskih i razvojnih pokazatelja. Prostornim planom uređenja Općine Netretić su definirana građevna područja naselja kod kojih je u najvećoj mogućoj mjeri uvažen ovaj kriterij.

III.1.1.2. Prostorni plan uređenja Općine Netretić

Temeljni dokument prostornog uređenja za područje Općine Netretić je Prostorni plan uređenja Općine Netretić kojim su utvrđeni ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja, a sadrži:

- građevinska područja,
- namjenu prostora s razmještajem gospodarskih i drugih funkcija lokalnog značaja,
- mrežu lokalne komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada,
- uvjete korištenja i zaštite prostora u odnosu na značajke prostora i zahvate u prostoru,
- područja za koja će se izrađivati urbanistički planovi.

Prostorni plan uređenja Općine Netretić osigurava temeljne uvjete za društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, svrhovito korištenje prostora, prirodnih, kulturnih i povijesnih dobara.

*III.1.1.3. Planovi užih područja**Urbanistički plan uređenja Dubravčani*

Područje obuhvata Plana nalazi se u sjevernom dijelu naselja Dubravčani i iznosi cca 14,92 ha. U okviru izrade Plana valoriziran je potencijal prostora za izgradnju područja pretežno stambene namjene uz očuvanje vrijednih i zaštićenih dijelova krajobraza.

Osnovni uvjeti za mogućnost razvoja samog naselja je poboljšanje kvalitete cestovnih veza i vodoopskrbe te samim time i uvjetovano rješenje odvodnje otpadnih voda.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je stambenoj namjeni koja unutar predviđenog prostora preferira stambenu i ostale prateće funkcije, javnoj i društvenoj namjeni, sportsko rekreacijskoj namjeni te javnim zelenim površinama.

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavne mjesne ulice, te sabirnih i ostalih ulica. Interna prometna mreža, u većoj mjeri poštuje trase postojećih puteva. Pritom se planira sanacija istih na način da se, gdje god je to moguće primjene minimalni prometno-tehnički elementi poprečnog, odnosno uzdužnog presjeka ovih ulica, a sve u cilju sigurnog odvijanja prometa vozila i pješaka.

Urbanistički plan uređenja radna zona Maletići (I1)

Radna zona "Maletići" smještena je uz autocestu A1 Rijeka – Zagreb s južne strane Čvorišta Novigrad na Dobri, a urbanističkim planom obuhvaćena je površina od 15,6 ha.

Radna zona je urbanističkim planom uređenja predviđena za proizvodnu, skladišnu, servisnu i poslovnu namjenu. Osim navedenog na području radne zone moguć je i smještaj građevina koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti kao što su mali smještajni kapaciteti, restoran i rekreacijski sadržaji za zaposlene, trgovačko-poslovni sadržaji i sl.

Planom se predviđa gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora

III.1.2. Obaveza izrade prostornih planova

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Netretić utvrđena je obaveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- 1. UPU-turističke zone "Bogovci" (T)
- 2. UPU-turističke zone "Kunići Ribnički i Rosopajnik" (T)
- 3. UPU-radne zone "Maletići" (I1)
- 4. UPU-turističke zone "Frketić Selo" (T)
- 5. UPU-turističke zone "Mrzljaki" (T)
- 6. UPU-turističke zone "Vinski Vrh" (T)
- 7. UPU-turističke zone "Mračin I" (T)
- 8. UPU-turističke zone "Mračin II" (T)
- 9. UPU-poslovne zone "Veliki Modruš Potok" (K).

Osim toga, II. Izmjenama i dopunama PPUO Netretić u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeni su neizgrađeni-neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja, za koje je propisana obaveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ukupno je na razini Općine Netretić utvrđeno 20,23 ha neizgrađenog-neuređenog građevinskog područja.

III.2. Provedba prostornih planova

Za provedbu prostornih planova na području Općine Netretić nadležna je Karlovačka županija, odnosno Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – Ured u Dugoj Resi, koji je zadužen za izdavanje akata.

III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

U proteklom četverogodišnjem razdoblju izvedeni su brojni radovi održavanja i izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (izgradnja i modernizacija javne rasvjete, modernizacija i održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i mrtvačnica, sanacija klizišta, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina i drugo) u skladu s Programom održavanja komunalne infrastrukture i Programom gradnje komunalne infrastrukture koje općinsko vijeće utvrđuje za svaku godinu.

III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru za prethodno razdoblje nije izrađeno (zadnje Izvješće izrađeno je 2013. godine i vrijedilo je za period od 2006. do 2010. godine). Slijedom toga nema niti zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća za koje bi se ovim Izvješćem mogao ocijeniti stupanj provedenosti.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u Općini Netretić obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove**

Potrebe daljnjeg razvoja u prvom redu se odnose na opće potrebe za koje se pretpostavlja da mogu podići opću kvalitetu života svih stanovnika Općine Netretić. Te se potrebe pojednostavljeno mogu opisati kao potreba za poboljšanjem kvalitete javnih i komunalnih usluga. Ostvarenje ovih zajedničkih potreba direktno je ovisno o gospodarskoj snazi Općine odnosno o visini sredstava općinskog proračuna te o njegovoj što kvalitetnijoj distribuciji. Potrebe razvoja dakle primarno uključuju jačanje gospodarske snage Općine, a nakon toga i definiranje razvojnih potreba prema kriterijima „općeg dobra“ odnosno određivanje razvojnih prioriteta na temelju doprinosa pojedinog razvojnog projekta podizanju opće kvalitete života.

Kad su u pitanju ograničenja razvoja, prva pomisao na pojam „ograničenja razvoja“ svakako je pomisao na mjere, pravila i zabrane usmjerene prema sprječavanju razvoja koji može imati negativne posljedice na prirodu i okoliš. Takva su ograničenja u pravilu određena Zakonima i pravilnicima koji reguliraju zaštitu okoliša, prirode, zraka, tla i vode. Druga razina „ograničenja razvoja“ koja se neposredno tiče Općine Netretić su materijalna odnosno financijska ograničenja, zbog kojih nije moguće zadovoljiti sve potrebe koje se odnose na podizanje kvalitete života.

Općina Netretić ima značajne razvojne mogućnosti koje su u prvom redu vezane uz prirodne i prometne pogodnosti ovog područja. Atraktivnost ovog područja kao krajolika sa visoko vrednovanim prirodnim i ljudskom rukom stvorenim vrijednostima pruža vrlo dobre mogućnosti za razvoj turističkih djelatnosti, a važećom prostorno planskom dokumentacijom osigurane su za tu svrhu značajne površine.

Gospodarsku strukturu moguće je nadopuniti proizvodnim djelatnostima i ostalim djelatnostima koje nisu zastupljene ili su vrlo malo zastupljene. Kako bi se omogućilo podizanje novih manjih proizvodnih i uslužnih pogona potrebno je urediti i komunalno opremiti planirane gospodarske i poslovne zone te na taj način stvoriti prostorne uvjete za smještaj proizvodnih, poslovnih i drugih gospodarskih djelatnosti.

Osim toga, razvojne mogućnosti Općine Netretić nalaze se i u unaprjeđenju poljoprivredne proizvodnje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, što se može postići njihovim osuvremenjavanjem, okrupnjavanjem posjeda i primjenom novih tehnologija.

IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Netretić utvrđeni su razlozi izrade izmjena plana te ciljevi i programska polazišta. Zbog potrebe demografske obnove u okviru pojedinih naselja na području Općine Netretić, a u sklopu nastojanja stambenog zbrinjavanja mladih obitelji i poticanja naseljavanja novog stanovništva na područje Općine, sukladno iskazanom interesu Općina Netretić je pristupila izradi III. Izmjena i dopuna PPUO.

Cilj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO je redefiniranje građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa potrebama demografske obnove i stambenog zbrinjavanja mladih obitelji, a sukladno iskazanom interesu korisnika prostora.

Programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna PPUO temelje se na usklađenju sa Strategijom prostornog razvoja RH (NN 106/17) i programima poticanja demografskog razvoja Karlovačke županije, koji teže zaustavljanju negativnih demografskih procesa te poboljšanju društvene infrastrukture. Programska polazišta PPUO-a su osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Općine Netretić i osiguranje prostorno planskih uvjeta za iskorištavanje mjera koje se odnose na demografsku obnovu, gospodarski rast i održivi razvoj te stvaranje preduvjeta za rješavanje socijalnih prilika i podizanje životnog standarda stanovnika kroz organiziranu raspodjelu i uređenje građevinskog zemljišta sa ciljem podizanja njegove atraktivnosti.

S obzirom da je u okviru izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Netretić radna zona Maletići znatno proširena (sa 15,60 ha na 41,78 ha), utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za radnu zonu Maletići u novim, proširenim granicama.

IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja Općine Netretić su sljedeće:

- racionalno korištenje prostora za izgradnju naselja, odnosno određivanje građevinskog područja
- komunalno i infrastrukturno opremanje gospodarskih i poslovnih zona, ukoliko je moguće, uz financijsku potporu Županije i Države
- postizanje kvalitetnijeg prostornog i oblikovnog uređenja svih naselja na području Grada te njihovog adekvatnog opremanja komunalnom i drugom infrastrukturom
- podizanje kvalitete društvene infrastrukture u skladu s planiranom funkcijom pojedinog naselja
- poticanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora
- bolje iskorištavanje prirodnih, kulturnih i drugih potencijala te povoljnog prometnog položaja za razvoj turističkih djelatnosti
- omogućiti korištenje sredstava iz europskih fondova kroz izradu razvojnih projekata.
- razvijanje funkcija u naseljima brdskog područja
- obnavljanje i uređivanje povijesnih dijelova naselja
- opremanje naselja građevinama društvenog standarda i komunalnim uređajima.

V. IZVORI PODATAKA

1. Prostorni plan uređenja Općine Netretić (Glasnik Općine Netretić br. 11/07, 10/12, 01/13-pročišćeni tekst, 09/19 i 01/20-pročišćeni tekst)
2. Urbanistički plan uređenja Dubrovčani (Glasnik Općine Netretić br. 04/12)
3. Urbanistički plan uređenja radna zona Maletići (I1) (Glasnik Općine Netretić br. 01/13)
4. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01, 33/01-ispravak, 36/08, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 6c/17, 8a/18 i 19/18-pročišćeni tekst)
5. Službena web stranica Općine Netretić (<http://www.netretic.hr/>)
6. Strateški razvojni program Općine Netretić za razdoblje 2016.-2020.
7. Državni zavod za statistiku (<http://www.dzs.hr/>)
8. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije (<http://www.zuc-karlovac.hr>)
9. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije (<http://www.zavod-kazup.hr>)
10. Hrvatske ceste
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac
12. Plinacro d.o.o.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
14. Hrvatske vode
15. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<http://www.mgipu.hr/>)
16. Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU) (<https://ispu.mgipu.hr/>)
17. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (<https://razvoj.gov.hr/>)
18. Hrvatske autoceste d.o.o.
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (<http://bbzone.hakom.hr/>)
20. Ministarstvo kulture, Registar kulturnih dobara (<https://min-kulture.gov.hr/>)