



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NETRETIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju odredbe lanka 32. stavka 2. i lanka 44. stavka 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 152/08) i Odluke Općinskog vijeća Općine Netretić o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Netretić za K.O. Vinski Vrh, KLASA: 320-02/09-01/02, URBROJ: 2133/11-03-09-3 od dana 14. rujna 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Netretić objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Netretić za K.O. Vinski Vrh

I

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Netretić u katastarskoj općini Vinski Vrh koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Netretić predviđeno za prodaju:

K.O. Vinski Vrh

r.br.	k. .br.	kultura	povrzina/ha	po etna zakupnina	trajanje zakupa	napomena
1.	56	livada	1,7652	450,00 kn	5 godina	
2.	57/1	livada	8,0475	2.052,00 kn	5 godina	
3.	59	oranica	4,8407	2.251,00 kn	5 godina	
4.	60	vo njak	0,2018	94,00 kn	5 godina	
5.	63	paznjak	0,0601	12,00 kn	5 godina	
6.	66	vo njak	0,6812	317,00 kn	5 godina	

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki I ovog natjeva sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe
- presliku osobne iskaznice
- katastarsku opisu i broj katastarske evidencije za koju se ponuda podnosi, te površinu evidencije,
- visinu ponudene zakupnine,
- ponudi se obvezatno priloži dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natjeva,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta

III.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natjevu prema redoslijedu propisanim člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je vize osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a. dosadaznji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b. dosadaznji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c. pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stojarску proizvodnju,
- d. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e. poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede

Ako je vize osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natjevu,
- b. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradao, zato enog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

IV.

Fizi ka ili pravna osoba koja je sudjelovala u natjeaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvizu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natjeajne uvjete.

V.

Osobe koje sudjeluju u natjeaju obavezno moraju uz ponudu priloiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu koriztenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz o ekvivalentnim troškovima i prihodima, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija s 17% ili s 31% koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva)
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na kojem se području nalazi već zakupljeno zemljište)
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na kojem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnovom koriztenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt . građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar . potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o statusu u fondu . potvrda Hrvatskog statističkog centra,
- odluka Općinskog ili srednjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedočbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojaeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu . potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VI.

Navedene ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VIII.

Pismene ponude zalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: "Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj%ona adresu Općina NETRETIĆ, Netreći 3a, 47271 Netreći u roku od 15 dana od dana objave ovog natjeaja.

**OBJAVLJENO U "KARLOVAČKOM TJEDNIKU"
01. LISTOPADA 2009. GODINE**

IX.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Netreći uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natjeajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno Općinsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđača sklapaju ugovor o zakupu.

XI

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 20. listopada 2009. godine u prostorijama Općine Netreći, Netreći 3a u 14,00 sati.

KLASA: 320-02/09-01/02
URBROJ: 2133/11-02-09-6

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
NETRETIĆ**